

Cooperativa Muratori Reggiolo sc

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO

CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009

COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO S.c.

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Cod. Fiscale e Numero Iscrizione 00124610353

Iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Reggio Emilia n° 9183

Iscritta all'Albo delle Cooperative al n. A107726 – Sezione Cooperativa a Mutualità Prevalente –

Categoria: Produzione e Lavoro - P.IVA e C.F.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009
PROFILO ED ATTIVITA' DELLA SOCIETA'

La Cooperativa è stata costituita nel 1907 e svolge essenzialmente le seguenti attività:

- 1) produzione e vendita di inerti: produzione di ghiaia, calcestruzzo e conglomerati bituminosi per i propri cantieri e per la vendita a terzi;
- 2) edilizia in conto proprio: costruzione e vendita di immobili ad uso abitativo, residenziale ed industriale;
- 3) edilizia in conto terzi: lavori di edilizia abitativa, commerciale ed industriale in appalto da privati ed edilizia infrastrutturale in appalto da Enti Pubblici.

In data 15 Dicembre 2004 si è provveduto ad adeguare lo statuto sociale in base alla riforma del diritto societario Decreto Lgs 17 gennaio 2003 n.6 seguendo il modello delle S.p.A. per le cooperative a mutualità prevalente. In data 08 Marzo 2005 la cooperativa è stata iscritta all'Albo Società Cooperative con il numero A107726 nella sezione Cooperative a Mutualità Prevalente Categoria Cooperative di Produzione e Lavoro.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice Civile (articoli 2423 e seguenti), del Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, recante la riforma organica della disciplina delle società di capitali e delle società cooperative, che ha:

- recepito le prescrizioni contenute nella Legge delega 3 ottobre 2001, n. 366 (G.U. n. 234 dell'8 ottobre 2001);
- modificato la disciplina civilistica di cui al Libro V - Titolo V e, quindi, anche la disciplina in materia di redazione del bilancio d'esercizio delle società di capitali.

Il presente bilancio è redatto in conformità alle nuove norme previste dalla riforma del diritto societario, attuata con il citato D.Lgs. n. 6/2003, entrata in vigore a far data dal 1° gennaio 2004.

Il presente bilancio, si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, ai sensi dell'art.2423 ter del Codice Civile.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C., da altre disposizioni del Codice Civile e da altre leggi in materia di bilancio. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella presente Nota Integrativa gli importi sono espressi in migliaia di Euro, ove non diversamente specificato.

Per quanto attiene i fatti di gestione, i rapporti con le partecipate e gli eventi successivi, si rimanda alla "Relazione sulla gestione".

La Società detiene partecipazioni di controllo iscritte in bilancio al costo ed ha redatto il bilancio consolidato di Gruppo. Tale bilancio fornisce un'adeguata informativa complementare sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del Gruppo.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009
CRITERI DI VALUTAZIONE

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2009 in osservanza dell'art. 2426 C.C., sono di seguito riportati:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura, come successivamente illustrato. I costi di pubblicità, non essendo di utilità pluriennale, sono interamente imputati a costi di periodo nell'esercizio di sostenimento.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, di produzione o di incorporazione per quelle derivanti da società incorporate, rettificato per taluni beni in applicazione di specifiche leggi di allineamento monetario, come evidenziato in apposito prospetto. Nel costo sono compresi gli oneri accessori ed i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni; le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo.

I "terreni per cave" di proprietà vengono ammortizzati sulla base dei quantitativi fisicamente prelevati, tenendo conto del valore netto di realizzo del terreno di risulta e degli oneri da sostenere per i ripristini.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

La cooperativa avvalendosi della facoltà prevista dall'art.15 del Decreto Legge 185/2008 ha rivalutato i terreni non ammortizzabili. La rivalutazione è stata eseguita anche con valore fiscale, incrementando i costi storici dei terreni non ammortizzabili. Il maggior valore dei beni rivalutati è di Euro 6.663 al lordo della imposta sostitutiva prevista per i beni non ammortizzabili del'1,50% pari ad Euro 100.

Ai sensi dell'art. 11 della legge 342/2000 si attesta che i valori iscritti in bilancio a seguito della rivalutazione, non superano i valori effettivamente attribuiti ai beni con riguardo alla loro consistenza alla loro capacità produttiva ed alla loro effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, nonché ai valori correnti.

Partecipazioni (iscritte nelle immobilizzazioni)

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Rimanenze

Le rimanenze di "materie prime, sussidiarie e di consumo", come quelle di "prodotti finiti e merci" relative all'attività industriale, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione, determinato secondo il metodo del costo medio ponderato, ed il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Il costo viene determinato secondo la stessa configurazione indicata con riferimento alle immobilizzazioni; il valore di presumibile realizzo viene calcolato tenendo conto sia degli eventuali costi

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

di fabbricazione ancora da sostenere che dei costi diretti di vendita. Le scorte obsolete e di lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

I lavori in corso per edilizia immobiliare inclusi nella voce "prodotti in corso di lavorazione e semilavorati" rappresentano la valutazione delle costruzioni in corso d'opera, eseguite in conto proprio, destinate alla vendita sia in blocco che frazionate per singola unità immobiliare.

Tali rimanenze sono valutate al minore tra il costo di costruzione sostenuto ed il presumibile valore di mercato, avendo anche eventualmente riguardo allo stato effettivo dei preliminari di vendita stipulati ed alle consegne effettuate entro la data di chiusura dell'esercizio.

La voce "prodotti in corso di lavorazione e semilavorati" accoglie anche il valore delle aree da edificare e dei fabbricati da ristrutturare.

Tali rimanenze vengono valutate al minore tra il costo, inclusivo degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui sono state completate tutte le procedure necessarie per immetterle nel processo produttivo (autorizzazioni, licenze edilizie, ecc.) ed il presumibile valore di realizzo.

"I lavori in corso su ordinazione" comprendono commesse di durata ultrannuale affidate con contratto di appalto o con altri contratti aventi contenuti economici simili e sono valutati sulla base dei corrispettivi maturati con ragionevole certezza secondo il metodo della percentuale di completamento.

Le eventuali perdite su commesse, stimate con ragionevole approssimazione, sono interamente addebitate a conto economico nell'esercizio in cui le stesse divengono note.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite da depositi bancari, postali verso altri finanziatori, assegni e denari e valori in cassa e iscritte in bilancio secondo il valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati prudenzialmente per coprire perdite o passività, di esistenza probabile ma non certa, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali, al netto degli anticipi erogati, e rappresenta pertanto l'effettivo debito maturato verso i dipendenti. Tale passività è soggetta a rivalutazione con l'applicazione di indici fissati dalla normativa vigente.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi per la vendita dei prodotti dell'attività industriale (inerti) sono riconosciuti al momento del passaggio della proprietà che generalmente coincide con la spedizione.

I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori, mentre quelli per l'edilizia immobiliare sono riconosciuti al momento del rogito.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono calcolate in base alla norme fiscali in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti e rappresentano l'onere per imposte pagabili correntemente sugli imponibili dichiarati. Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad una attività o ad una passività secondo criteri civilistici ed il valore attribuito a quella attività o a quella passività ai fini fiscali, applicando l'aliquota in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno e apportando adeguati aggiustamenti in caso di variazione dell'aliquota rispetto agli esercizi precedenti. Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Le passività per imposte differite sono iscritte nella voce "fondi per imposte"; le attività per imposte anticipate sono contabilizzate nella voce C.II.4 ter "Imposte anticipate". Le passività per imposte differite e le attività per imposte anticipate sono compensate nei casi in cui la compensazione sia giuridicamente consentita. Le imposte differite e anticipate, sono indicate nel conto economico in una apposita sottovoce della voce "imposte sul reddito dell'esercizio".

CRITERI DI CONVERSIONE DELLE POSTE IN VALUTA

Le operazioni effettuate in valuta estera non appartenenti all'Unione Monetaria Europea vengono contabilizzate al cambio del momento in cui vengono poste in essere. Le differenze cambio realizzate nell'esercizio vengono imputate a conto economico.

I crediti ed i debiti in valuta estera in essere alla chiusura dell'esercizio sono esposti in bilancio al cambio in vigore alla data del bilancio stesso. Gli utili e le perdite che derivano dalla conversione al cambio in vigore alla data del bilancio, sono rispettivamente accreditati o addebitati al conto economico come componenti di reddito di natura finanziaria.

ALTRE INFORMAZIONI

Modifiche dei criteri di valutazione.

Nel bilancio al 31 dicembre 2009 non si è proceduto alla modificazione di criteri di valutazione rispetto all'esercizio precedente.

Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423 C.C.

Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 C.C.

Il bilancio è stato redatto in Euro ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 213/98, gli importi sono espressi in unità di Euro, senza cifre decimali, ad eccezione della nota integrativa che è stata redatta in migliaia di Euro.

La società svolge la propria attività principalmente in provincia di Reggio Emilia, Mantova, Modena e Parma.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009
COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Per le tre classi delle immobilizzazioni (immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie) sono stati predisposti appositi prospetti, riportati nell'apposita sezione "Allegati", che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

La voce al 31 dicembre è così composta:

Diritti di escavazioni relativi a cave ghiaia e sabbia di proprietà di terzi o della Cooperativa, ammortizzati sulla base dello scavato:	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni	
Concessione per la gestione di una palazzina a Montecchio	311	325	-	14
Concessione per gestione palazzina ACER Fabbrico	95	100	-	5
Programmi software	13	5		8
Totale	419	430	-	11

I decrementi complessivi per Euro 19 sono relativi :

- per Euro 14 all'ammortamento dell'immobile di proprietà del Comune a Montecchio, adibito ad affitti convenzionati e di cui la cooperativa ne ha la gestione per trent' anni;
- per Euro 5 all'ammortamento dell'immobile di proprietà dell'A.C.E.R. adibito ad affitti convenzionati e di cui la cooperativa ne ha la gestione per venti anni;

Gli incrementi complessivi per Euro 8 sono relativi all'acquisto di nuovi programmi software;

Altre

La voce è così composta:

	Esercizio corrente	Esercizio prec.	Variazioni
a. Frant. Gonzaga costruz. vasche limi	34	45	-11
b. Costi per progettazione impianto elettrico Frantoio	4	4	0
Totale Altre immob. Immateriali	38	49	-11

Nell'esercizio i decrementi di Euro 11 sono relativi all'ammortamento della costruzione vasche limi Gonzaga.

Vengono di seguito illustrati i criteri di ammortamento adottati per le varie voci delle immobilizzazioni immateriali:

VOCE	PERIODO
- Diritti di escavazione	In rapporto ai mc. scavati
- Licenze software	3 anni
- Altre - Spese di progettazione	In rapporto ai mc. scavati
- Altre - Costi accessori ai Leasing	In rapporto alla durata del contratto di Leasing

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Terreni e fabbricati

La voce "Terreni e fabbricati" è così composta:

	Saldo esercizio corrente	Incrementi per lav. Interni	Decrem. per amm.to	Decrem. per smobilizzo	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Terreni per cave	21.198	601	863		21.460	-262
Fabbr. industriali e ter. pertinenziali	12.956	288	137	-	12.805	151
Totale	34.154	889	1.000		34.265	-111

I fabbricati industriali e terreni pertinenziali si sono incrementati per Euro 288 e precisamente Euro 248 sono relativi ai lavori interni eseguiti a Coviolo per il rifacimento piazzale fognature e realizzazione vasche calcestruzzo, Euro 40 per lavori interni eseguiti a Gonzaga relativi al rifacimento piazzale magazzino.

Mentre i decrementi subiti sono di Euro 137 relativo all'ammortamento dell'esercizio 2009.

I fabbricati ad uso commerciale ed industriale sono ammortizzati in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. In base ad una puntuale applicazione del principio contabile Oic 16, riletto alla luce delle novità fiscali introdotte dal D.L. 223/2006 si è provveduto nel 2006 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree sottostanti e pertinenziali. Il valore attribuito ai terreni, ai fini del suddetto scorporo, è stato individuato in alcuni casi sulla base del costo specifico degli stessi, maggiorato degli oneri di diretta imputazione, in quanto acquistati autonomamente e precedentemente alla costruzione del fabbricato ed in qualche caso sulla base del criterio forfetario di ripartizione del costo unitario stabilito dal D.L. 223/2006. I valori così determinati sono ritenuti congrui anche ai fini del Bilancio. A partire dall'esercizio 2006 pertanto, non si procede più a stanziare l'ammortamento relativo al valore dei suddetti terreni in quanto ritenuti beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata.

I "terreni per cave" sono così composti :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
A -n. 8 terreni di risulta e/o senza diritto di escavazione	523	523	-
B -n. 7 terreni per cave di produzione	7.689	6.593	1.096
C -n. 22 terreni per cave non operative non inserite nel PAE	11.647	13.005	- 1.358
D -n. 3 terreni per cave inserite nell'adozione del PIAE	1.339	1.339	-
Totale	21.198	21.460	- 262

La voce "Terreni per cave produzione" ha subito un incremento di Euro 1910. Tale variazione è dovuto per la riclassificazione del terreno ex Conforti Ventura da "cave non operative" a "cava di produzione" per Euro 1.910, oltre ad Euro 49 per lavori interni nella cava La vigna e conforti e Ventura. I Decremento sono pari ad Euro 863 per l'ammortamento relativo all'escavazione del 2009

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Per quanto riguarda il valore dei "Terreni per cave non operative" (Euro 11.647) già inseriti nei Piani Infraregionali (PIAE), va precisato che il loro utilizzo in produzione è connesso dai Piani Comunali (PAE). Tali piani si adeguano alle previsioni regionali - provinciali e pertanto l'attività estrattiva dipende solamente dal completamento dell'iter burocratico. Il decremento è dovuto alla riclassifica come sopra evidenziato di Euro 1.910.

L'incremento complessivo di Euro 552 è così suddiviso; capitalizzazione degli interessi per i finanziamenti accesi in occasione dell'acquisto della cava Conforti e Manfredi Euro 133, per la cava Campanini Gattatico Euro 33; per lavori interni sulle cave Conforti e Manfredi ed Euro 73, Campanini Gattatico Euro 8, cava Nardi 1 oltre ad Euro 304 relativi ai lavori di realizzazione della pista ciclabile in Comune di Casalgrande come da accordo quadro per la realizzazione del PCA polo 18-19-20.

Impianti e macchinario

La voce "Impianti e Macchinario" è così composta:

Impianti e Macchinari	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Frantoio Montecchio	1.763	2.020	-257
Frantoio Salvaterra	493	572	-79
Frantoio Gonzaga	352	422	-70
Attrez.per Escavaz. Sabbia	38	165	-127
Attrez. Macchinari Imp. Specifici	1.064	1.177	-113
Impianto CLS Coviolo	226	246	-20
Impianto CLS Gonzaga	393	443	-50
Impianto CLS Montecchio	290	327	-37
Impianto CLS Salvaterra	116	134	-18
Totale Impianti e Macchinari	4.735	5.506	-771

La voce "Impianti e macchinario" ha subito le seguenti variazioni:

	riclassificazioni	decrementi	Incremento
- attrezzatura per impianto cls di Gonzaga			
- attrezzatura per impianto calcestruzzo di Coviolo			8
- attrezzatura per l'escavazione di Sabbia			30
- attrezzatura per impianto cls Montecchio			
- attrezzatura per impianto cls di Salvaterra			
- attrezzature Alberghiere			
- attrezzatura per Frantoio di Gonzaga			12
- attrezzatura per Frantoio di Montecchio			35
- attrezzatura per Frantoio di Salvaterra		-12	29
- altre		-112	73
Totale		-124	187

I decrementi del periodo fanno riferimento alle dismissioni di attrezzature per Euro 124. Inoltre si rileva che gli ammortamenti dell'esercizio ammontano complessivamente ad Euro 923 ed il fondo ammortamento ha subito un decremento di Euro 89 a fronte delle dismissioni delle attrezzature.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Attrezzature industriali e commerciali

La voce "Attrezzature industriali e commerciali" è composta da attrezzatura varia e minuta che si è incrementata nell'esercizio di Euro 45 principalmente per l'acquisto di tavole primate e pannelli in legno e casseforme metalliche. I decrementi, pari a Euro 75, sono dovuti all'ammortamento dell'anno.

Altri beni

La voce "Altri beni" al 31 dicembre è così composta:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Mobili ufficio	200	205	-5
Macchine elettroniche ed elettromeccaniche ufficio	164	187	-23
Automezzi, escavatori e pale meccaniche	919	971	-52
Ponteggi ed impianti generici	1.073	1.092	-19
Telefoni cellulari	-	13	-13
Totale	2.356	2.468	-112

Le variazioni intervenute nella voce sono composte da incrementi per acquisti di:

	Importo
- altri beni per l'edilizia	78
- automezzi	313
- macchine d'ufficio	63
- mobili d'ufficio	14
Totale	468

Le variazioni in diminuzione fanno principalmente riferimento, oltre che all'ammortamento dell'esercizio per Euro 484, alla dismissioni di automezzi per Euro 316, macchine d'ufficio per Euro 44, beni strumentali per Euro 16 e costruzioni leggere per Euro 14 e telefoni cellulari per Euro 58.

Si precisa inoltre che i fondi ammortamento hanno subito un decremento complessivo di Euro 352 precisamente:

- F.do Ammortamento Automezzi Euro 238;
- F.do Ammortamento Macchine elettroniche Euro 42;
- F.do Ammortamento beni strumentali Euro 16;
- F.do Ammortamento Costruzioni Leggere Euro 9;
- F.do Ammortamento Telefoni cellulari Euro 45.

Immobilizzazioni in corso e acconti.

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" è decrementata di Euro 100.

Immobilizzazioni in corso e acconti	esercizi corrente	esercizio precedente	Variazioni
Acconti per cave	736	703	33
Costi per immobilizzazioni materiali	16	149	-133
Totale	752	852	-100

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

La voce acconti per cave si è incrementata complessivamente di Euro 92 in parte per nuovi acconti ed in parte per costi di progettazione dei terreni a Villafranca (VR) e Casalgrande.

Il decremento complessivo dei costi per immobilizzazioni materiali di Euro 193 riguarda la riclassifica dei lavori in corso di costruzioni delle vasche per l'impianto di calcestruzzo di Coviolo nei fabbricati industriali e terreni pertinenziali e la riclassifica della caparra per la strada Conforti nei crediti Vs. altri.

Di seguito si evidenziano le aliquote applicate:

Terreni e Fabbricati:	Aliquote 2009	Aliquote 2008
- terreni per cave	Sulla base dei mc. scavati	Sulla base dei mc. scavati
- fabbricati	1,5%	1,5%
Impianti e macchinario:		
- attrezz. macchinari e impianti specifici	7,5%	7,5%
- costruzioni leggere e impianti generici	6.25%	6.25%
- ponteggi	5%	5%
- macch. e attr. impianti di betonaggio	7,5%	7,5%
- macch. e attr. Frantoio	7,5%	7,5%
- attrezzature per l'escavazione di sabbia	20%	20%
Attrezzature industriali e commerciali:		
- attrezzatura varia e minuta	20%	20%
- casseforme metalliche	25%	25%
Altri beni:		
- macchine e mobili d'ufficio	6%	6%
- macch. elettr. ed elettrom. d'ufficio	20%	20%
- automezzi, escavatori e pale meccaniche	15%	15%
- autovetture, motoveicoli e simili	25 %	25%
- costr. leggere, baracche e tettoie	7,5%	7,5%
- beni strumentali inferiori al milione di Euro	100 %	100%
- telefoni cellulari	15 %	15%

Per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote sopra riportate sono state ridotte del 50%.

La Cooperativa detiene beni in leasing i cui contratti sono contabilizzati secondo la prassi contabile italiana ed in ossequio alle norme fiscali, tramite addebito al conto economico dei canoni di locazione in base alla maturazione degli stessi per competenza.

Evidenziamo nel prospetto successivo gli effetti e le variazioni che sarebbero intervenute qualora la società avesse adottato la prassi contabile internazionale (I.A.S. n. 17), che esprime la reale natura dell'operazione, considerando il contratto di leasing alla stregua di un finanziamento concesso dal locatore all'utilizzatore (metodo finanziario), e procedendo per quest'ultimo l'iscrizione tra le attività del cespite e l'imputazione tra i componenti negativi di reddito dei relativi ammortamenti e degli interessi passivi connessi al finanziamento.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Attività

	2.009
Costo storico Beni in leasing finanziario al 31 dicembre 2008	5.003
+ Beni acquisiti in leasing nell'esercizio 2009	1.212
- Fondo ammortamento al 31 dicembre 2009	- 3.358
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio, al netto degli ammortamenti complessivi	2.857
Effetto totale sulle attività (A)	2.857

Passività

Debiti impliciti per operazione di leasing finanziario al termine dell'esercizio precedente	-266
+ Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-1.051
- Rimborso delle quote capitali e riscatti nel corso dell'esercizio	62
Debiti impliciti per operazione di leasing finanziario al termine dell'esercizio (di cui scadenti nell'esercizio successivo Euro/migliaia 111, scadenti oltre l'esercizio per Euro/migliaia 1.144)	-1.255
Storno Risconto attivo maxicanone	-159
Effetto totale sulle passività (B)	-1.414
Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (A+B)	1.443
Effetto fiscale (C)	- 453
Effetto sul <u>Patrimonio Netto</u> alla fine dell'esercizio (A+B+C)	<u>990</u>

Conto Economico

Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	85
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	- 23
Rilevazione di quote di ammortamento (*)	- 483
Quota di competenza maxicanone	3
Effetto sul risultato prima delle imposte	- 418
Rilevazione Effetto Fiscale	131
Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario	- <u>287</u>

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni

La voce accoglie partecipazioni in imprese controllate e collegate (secondo la definizione data dall'art. 2359 C.C.) ed in altre imprese. Tali partecipazioni sono state classificate tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto corrispondono ad investimenti duraturi operati prevalentemente per motivi strategici. In allegato è stato predisposto un apposito elenco indicante per ciascuna impresa controllata e collegata le informazioni richieste al punto 5 dell'art. 2427 C.C.

In dettaglio le partecipazioni componenti il saldo di bilancio risultano essere le seguenti:

Imprese Controllate	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Barletta s.r.l.	1.124	1.124	-
Tecnica Immobiliare s.r.l.	383	383	-
Progresso S.r.l.	36	36	-
Terminal srl	978	0	978
Frantoio Bertozzi srl	4.017	4.017	-
CMR Immobiliare srl ex Peace srl	2.167	2.167	0
Totale Imprese controllate	8.705	7.727	978

Imprese collegate	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Gonzaga S.p.A.	94	94	0
Immobiliare Campogrande s.r.l.	313	313	0
Terminal srl	0	480	-480
Recos S.r.l.	5	5	0
Immobiliare Suzzarese S.p.A.	1.516	1.516	0
Geoter Mantova S.r.l.	15	15	0
Polis 2000 S.r.l.	15	15	0
Immobiliare Secchia S.r.l.	49	49	0
House Company Investments S.p.a.	0	516	-516
Immob. Benedetto Croce S.r.l.	22	22	0
CO.RE.CO. S.r.l.	13	13	0
S'llario Costruzioni S.r.l.	18	18	0
Parco Ottavi S.r.l.	940	500	440
Montanari Immobiliare s.r.l.	50	50	0
Centaurus s.r.l.	315	315	0
S.E.FRAG S.r.l.	309	246	63
I Girasoli s.r.l.	0	4.232	-4232
Centro Sanitario Belvedere	0	1.146	-1146
Albacem srl	70	70	0
Consacer Soc.Cons.P.A.	48	48	0
I Ciclamini s.r.l.	0	35	-35
Forum S.p.A.	0	18	-18
Euro Castings spa	3.474	0	3474
Totale Imprese collegate	7.266	9.716	- 2.450

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Altre Imprese	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
C.C.F.S. S.c.	183	170	13
Cons. Coop.ve Costruzioni	20	18	2
Coop. Immobiliare A. Bellelli s.c.	99	91	8
Il Bettolino S.c.	100	100	0
I Tulipani s.r.l.	30	30	0
Boorea srl	111	111	0
Conscoop Forlì S.c.	20	19	1
I Ciclamini srl	225	0	225
Immobiliare Mirabello 2000 S.p.A.	17	17	0
Associazione in partecipazione CCC	21	21	0
Leasecoop	98	98	0
Finanza & Lavoro S.p.A.	154	154	0
CCPL s.c.	40	40	0
Aree residenziali S.r.l.	92	92	0
Antichi Poderi di Canossa	60	60	0
C.C.P.L. SPA	1.419	1.356	63
Altre minori	19	19	0
Totale Altre Imprese	2.708	2.396	312

Il totale delle partecipazioni ammonta pertanto a 18.678 Euro.

Le variazioni più significative intervenute nel corso dell'esercizio, desumibili nei valori dal prospetto di dettaglio sopra riportato, risultano essere le seguenti:

Imprese Controllate

Le partecipazioni in imprese controllate evidenziano un incremento di Euro 978 dovuto all'acquisto del 52% del capitale sociale della società Terminal s.r.l., società che ha in proprietà un'area adiacente la stazione ferroviaria di Gonzaga per la realizzazione di uno scalo merci ferroviario.

Imprese Collegate

Le partecipazioni in imprese collegate evidenziano un incremento di Euro 3.977 dovuto al versamento in conto capitale per la Soc. Parco Ottavi s.r.l. di euro 440 come rinuncia al rimborso di parte del prestito, al versamento in conto capitale effettuato alla Sefrag per Euro 63 e all'inserimento della nuova partecipazione in Euro Castings S.p.A. per Euro 3.474. Si precisa che l'acquisizione di Euro Castings S.p.A. è pervenuta tramite un concordato preventivo con ristrutturazione dei debiti e l'importo della partecipazione è pari al 70% del credito del cliente Euro Castings.

I decrementi complessivi delle immobilizzazioni in imprese collegate di Euro 6.427 è dovuto:

- quanto ad Euro 480 alla riclassifica nelle imprese Controllate della partecipazioni Terminal s.r.l.;
- quanto ad Euro 35 alla riclassifica della Soc. I Ciclamini nelle Altre Imprese in quanto con l'aumento del capitale sociale effettuato si è ridotta la percentuale di partecipazione dal 35% al 15%;
- quanto ad Euro 516 alla vendita della partecipazione Hause Company Investments s.p.a. non considerata più strategica per la Cooperativa;
- quanto ad Euro 18 alla svalutazione della partecipazione Forum srl per perdite durevoli dell'attività;
- quanto ad Euro 1.146 alla vendita dell'ultima quota pari al 38% del capitale sociale del Centro Sanitario Belvedere s.r.l. alla soc. I Girasoli S.p.A.;
- quanto ad Euro 4.232 alla vendita di tutte le azioni in proprietà pari al 49,50 % del capitale sociale della soc. I Girasoli s.p.a.

Si precisa che l'alienazione delle quote sopraindicate ai punti e) ed f) hanno generato plusvalenze come precisato nel conto economico.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

In relazione alla rilevanza delle partecipazioni in società controllate e collegate è stato predisposto il bilancio consolidato, presentato a corredo del presente bilancio d'esercizio civilistico.

Qualora le partecipazioni immobilizzate in imprese controllate e collegate fossero state valutate secondo il metodo del patrimonio netto, applicando le regole dettate dai principi contabili, il risultato dell'esercizio ed il patrimonio netto al 31 dicembre 2009 sarebbero sostanzialmente uguali ai corrispondenti valori del bilancio consolidato.

Altre Imprese

Rispetto al precedente esercizio si evidenzia un incremento complessivo di Euro 312, dovuto principalmente alle riclassificazioni come sopra evidenziate dei I Ciclamini srl per Euro 225, alle sottoscrizioni di ulteriori quote del CCC di Euro 2, C.C.P.L. spa di Euro 63, C.C.F.S. per Euro 13, Coop.va Immobiliare Bellelli per Euro 8, altre minori per Euro 1.

Crediti

La voce in oggetto accoglie principalmente crediti derivanti dalla concessione di prestiti che, indipendentemente dalla loro durata, rappresentano forme di impiego di capitale stabilmente destinato a questa funzione aziendale ed a fine esercizio è così composta :

Crediti finanziari verso collegate	Saldo esercizio corrente	Esig. Entro 1 anno	Esig. Da 1 a 5 anni	Esig. oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Immobiliare Suzzarese S.p.A.	1.684	1.275	409		1.184	500
Parco Ottavi S.r.l.	907	-	907		977	-70
Ass.in partecipazione CCPL	21	21			21	0
Ass.in partecipazione C.G.I.	452	452			452	0
Totale	3.064	1.748	1.316	-	2.634	430

Come evidenziato nella tabella riepilogativa la variazione in aumento è relativa all'ulteriore prestito concesso alla collegata Immobiliare Suzzarese di euro 500, mentre il decremento di Euro 70 è dovuto alla destinazione di parte del prestito a Capitale sociale.

Crediti finanziari verso altri	Saldo esercizio corrente	Esig. Entro 1 anno	Esig. Da 1 a 5 anni	Esig. oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Cauzioni Provvisorie	219	219	-		212	7
CCFR 104/2 x Immob. Bellelli	1.911	1.911	-		1.911	-
Caparre	50	50			150	- 100
CCFS 104 0 Vinc.	6.100	6.100			-	6.100
Hypo C/Ipotec. Vecchia Puglia	400	400				400
Prestito Coop.II Bettolino	1.190	50	1.140		1.240	- 50
Totale	9.870	8.730	1.140	-	3.513	6.357

L'incremento della voce immobilizzazioni finanziarie crediti verso altri è dovuto all'aumento delle cauzioni provvisorie di Euro 7, all'apertura di un conto corrente al CCFS di Euro 6.100 per l'opzione di acquisto della quota del 31,65% della società I Girasoli s.p.a. ed al c/Ipotecario di Euro 400 a garanzia del finanziamento concesso da Hypo sulla lottizzazione Vecchia Puglia a Gattatico.

I Decrementi per complessivi Euro 150 sono riconducibili al rimborso della caparra di Euro 100 per l'acquisto della quota del 50% della società Immobiliare Secchia srl ed al rimborso di parte del prestito della cooperativa sociale Il Bettolino per Euro 50.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

La voce in oggetto a fine esercizio è così composta :

	Importo lordo	Fondo Rischi	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Materie prime, sussid. e di consumo	2.419		2.419	2.494	-75
Prodotti in corso di lavorazione	23.596		23.596	38.786	-15.190
Prodotti finiti e merci	46.960		46.960	33.692	13.268
Acconti	12.114		12.114	11.044	1.070
Totale	85.089		85.089	86.016	-927
Lavori in corso su ordinazione	76.157	278	75.879	86.018	-10.139
Totale rimanenze	161.246	278	160.968	172.034	-11.066

La valutazione delle rimanenze finali di magazzino a costo medio ponderato, non presenta differenze apprezzabili rispetto ad una valutazione a costi correnti.

I "lavori in corso su ordinazione" rappresentano commesse ultrannuali relative ad edilizia commerciale, residenziale ed infrastrutturale e sono valutati a ricavo secondo il metodo della percentuale di completamento.

L'esposizione nello stato patrimoniale è al lordo degli anticipi fatturati, iscritti nell'apposita voce del passivo "acconti"; l'esposizione al netto degli anticipi coperti da produzione è la seguente :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Commesse ultrannuali	75.879	86.018	-10.139
Anticipi coperti da produzione	68.296	79.135	-10.839
Differenza	7.583	6.883	700

Il sensibile decremento delle voci "Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati", che comprende le aree edificabili, è principalmente da imputare al completamento di alcuni interventi poi passati a lavori finiti e merci come "Le Fornaci 5-6" a S. Ilario d'Enza, "La Corte" a Gonzaga, "Il Borgo 3-4" a Casalgrande e "Il Borgo Blu 1-2" a Reggio Emilia. Inoltre va precisato che nell'esercizio la Cooperativa ha ulteriormente ridotto le iniziative immobiliare a favore dei lavori pubblici.

Si evidenzia che nell'esercizio si è provveduto alla capitalizzazione di oneri finanziari per Euro 493 per finanziamenti accesi per all'acquisizione di aree edificabili e per la realizzazione dei relativi interventi.

L'incremento di Euro 13.268 della voce "Prodotti finiti e merci", che include le unità immobiliari completate, è principalmente riconducibile all'aumento delle unità ultimate dell'edilizia immobiliare rimaste invendute e/o da rogitare l'esercizio successivo come sopra evidenziato.

Il decremento della voce dei "Lavori in corso su ordinazione" di Euro 10.139 è da imputare prevalentemente al minor stato di avanzamento delle commesse su ordinazione in essere al 31.12.2009

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Crediti

Crediti verso clienti

Tale voce a fine esercizio è così composta :

	Lordo	Svalutazioni	esercizio corrente	esercizio prec.	Variazioni
Esigibili entro l'anno successivo	45.161	2.565	42.596	41.346	1.250
Esigibili oltre l'anno successivo	4.830	0	4.830	4.830	0
Totale	49.991	2.565	47.426	46.176	1.250

I crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo sono relativi a normali operazioni di vendita esclusivamente verso clienti nazionali. Infatti l'attività principale della Cooperativa Muratori Reggio Emilia viene svolta nelle province di Reggio Emilia, Modena, Parma e nella provincia di Mantova.

I crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio successivo, sono costituiti dalla dilazione di pagamento di un appezzamento di terreno edificabile a Reggio Emilia, che verrà eseguito dopo nove mesi dalla data del rilascio della concessione edilizia ipotizzata a fine 2010. Tale somma è garantita da idonea fideiussione bancaria rilasciata dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna.

Le svalutazioni si riferiscono al Fondo Svalutazione Crediti calcolato analizzando le perdite che possono ragionevolmente verificarsi dei crediti esposti in bilancio.

La movimentazione del fondo è così composta

	Saldo esercizio corrente	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo Es.precedente
F.do Svalutazione crediti	305	275	305	275
F.do Svalutazione crediti tassato	2.260	838	800	2.298
Totale	2.565	1.113	1.105	2.573

Crediti verso imprese controllate e collegate

La voce in oggetto accoglie i crediti non immobilizzati ed a fine esercizio è così composta :

CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE	Saldo esercizio corrente	Saldo eserc. precedente	Variazioni
Crediti Commerciali :			
Seces s.r.l.	784	784	-
Terminal s.r.l.	17	0	17
Frantoio Bertozzi s.r.l.	122	3	119
Tecnica Immobiliare s.r.l.	5		5
Barletta s.r.l.	1	1	-
CMR Immobiliare s.r.l.	4.263	1.443	2.820
Crediti Finanziari :			
CMR Immobiliare s.r.l. per finanziamento	22.620	17.678	4.942
Progresso srl per finanziamento	362	362	-
Tecnica Immobiliare srl per finanziamento	3.075	800	2.275
Crediti IRES - IVA	378	141	237
Totale	31.627	21.212	10.415

I suddetti crediti, che non presentano degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, sono tutti recuperabili e pertanto su di essi non sono state effettuate rettifiche di valore.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

I crediti commerciali verso controllate si riferiscono per Euro 784 alla cessione di un diritto di escavazione di un terreno in proprietà, sito in Comune di Casalgrande e la parte restante di Euro 4.263 sono relativi a lavori edili svolti per le società controllate.

I crediti finanziari, tutti fruttiferi di interessi escluso il prestito a Progresso srl, rappresentano finanziamenti concessi nell'ambito della funzione di supporto finanziario svolto dalla Cooperativa nei confronti delle proprie controllate. L'incremento dei crediti finanziari nei confronti della controllata CMR Immobiliare srl di Euro 4.942 sono stati concessi per l'acquisto delle aree di Borzano, di Castellarano e l'area ex Sacmi di Casalgrande.

CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE	Esercizio corrente	Esercizio prec.	Variazioni
Crediti Commerciali:			
Euro Castings spa	1.498	-	1.498
Consorzio Co.Re.Co.	604	1.434	- 830
Gonzaga S.p.A.	12	12	-
Imm. Secchia S.r.l.	923	355	568
Parco Ottavi S.r.l.	290	282	8
Immobiliare Suzzarese S.p.A.	139	208	- 69
Montanari Immobiliare s.r.l.	226	121	105
Centro Sanitario Belvedere s.r.l.	-	143	- 143
Consacer soc. cons.p.a.	2	1	1
Centaurus s.r.l.	83	-	83
Sant'Ilario Costruzioni	5	5	-
Recos S.r.l.	71	70	1
Immobiliare Campogrande s.r.l.	730	571	159
Terminal s.rl.	-	12	- 12
House Company Investiments S.p.a.	-	1.098	- 1.098
I Girasoli s.r.l.	-	469	- 469
Immobiliare Benedetto Croce srl	4	-	4
C.G.S. srl	4.375	-	4.375
Crediti finanziari:			
Com-Art S.r.l.	-	5	- 5
Centaurus s.r.l.	840	840	-
S'Ilario Costruzioni S.r.l.	100	100	-
Recos S.r.l.	559	559	-
Immobiliare Secchia S.r.l.	1.590	1.100	490
Hause Company spa	-	480	- 480
Gualtieri Costruzioni S.r.l.	-	40	- 40
Geoter Mantova s.r.l.	22	22	-
Gonzaga S.p.A.	194	194	-
Immobiliare Campogrande s.r.l.	977	1.227	- 250
Montanari Immobiliare s.r.l.	1.350	1.350	-
I Girasoli s.r.l.	-	2.981	- 2.981
Centro Sanitario Belvedere s.r.l.	-	307	- 307
Consorzio Co.Re.Co.	1.625	1.150	475
Sefrag s.r.l.	196	224	- 28
Totale	16.415	15.360	1.055

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

I crediti commerciali verso collegate si riferiscono principalmente ai crediti maturati dalla cooperativa a fronte dei corrispettivi per i lavori edili in appalto. Le principali variazioni dei crediti finanziari verso collegate sono riferibili all'incremento dei prestiti già concessi alla Immobiliare Secchia srl per ulteriori Euro 490 ed al consorzio Co.Re.Co. per Euro 475.

I decrementi dei crediti finanziari di complessivi Euro 4.086 sono relativi alle alienazioni delle quote, e quindi al rispettivo rimborso dei finanziamenti concessi, delle società Hause Company spa, Gualtieri Costruzioni srl, I Girasoli s.r.l. ed il Centro Sanitario Belvedere srl.

Crediti tributari

I crediti tributari di euro 553 sono per i maggior versamenti degli acconti dell'IRAP per Euro 19, dell'IRES per Euro 507, dell'erario c/ Iva di Gruppo per Euro 21 ed altri crediti minori vs. l'Erario per Euro 6 ritenute di acconto su interessi attivi per Euro 1.

Attività per imposte anticipate

Ammontano ad Euro 779, i principali componenti, distinti per natura, che costituiscono il saldo sono i seguenti:

	IRES	IRAP	TOTALE
Componenti			
Saldi iniziali al 01.01.2009	729	3	732
Imp.anticipate sorte nell'esercizio	289		289
Altri aumenti			
Altre diminuzioni			
Imp. Ant. annullate nell'esercizio	-241	-1	-242
Importo finale	777	2	779

Le imposte anticipate sorte nell'esercizio sono costituite dagli stanziamenti effettuati, ai soli fini Ires sui costi di ripristino delle cave imputati a conto economico nel bilancio chiuso al 31.12.2009 per euro 253 oltre all'incremento dell'anno del Fondo Svalutazione Crediti tassato per Euro 800.

L'effetto fiscale dello stanziamento dell'anno risulta essere pari al 27.50% ovvero ad Euro 289. Le rettifiche in diminuzione dei crediti per imposte anticipate Ires sono state generate, relativamente agli utilizzi dell'anno, dal sostenimento di costi per ripristino cave per Euro 12, dall'utilizzo del fondo svalutazione crediti tassato per Euro 838, oltre all'imputazione delle quote delle spese di rappresentanza, degli esercizi precedenti per Euro 27. L'effetto fiscale complessivo degli utilizzi del fondo risulta essere pari ad Euro 241.

Per quanto riguarda i crediti per imposte anticipate Irap si precisa che non risultano esservi stati stanziamenti nell'anno, mentre il decremento è imputabile alla quota di spese di rappresentanza degli esercizi precedenti.

Crediti verso altri

Tale voce risulta essere così composta:

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

	Saldo es. corrente	Saldo es. prec.	Variazioni
Crediti Finanziari verso partecipate minori:			
Padana Costruire S.r.l.	2	2	0
Cooperativa il Tetto	26	26	0
Aree Residenziali s.r.l.	356	307	49
Totale crediti verso partecipate minori	384	335	49
Crediti verso altri:			
Credito verso Coabita per mutuo S.Croce	3.551	0	3.551
Crediti verso fornitori	1.278	1.154	124
Crediti verso Istituti Previdenziali	170	100	70
Credito verso Comuni a scomputo oneri di urbanizz.	448	289	159
Crediti diversi	419	290	129
Totale crediti verso altri	5.866	1.833	4.033
Totale	6.250	2.168	4.082

Tali crediti, non presentano degli importi incassabili oltre l'esercizio successivo.

L'incremento dei crediti verso altri è dovuto principalmente al credito verso Coabita per Euro 3.551 in quanto il mutuo acceso con Unicredit dalla Cooperativa per la costruzione dei fabbricati già rogitati a Coabita non è stato ancora accollato definitivamente all'acquirente. Si precisa inoltre che l'importo del mutuo di Euro 3.296 è stato inserito tra i debiti Vs. Banche.

L'aumento dei crediti verso fornitori di Euro 124 sono riconducibili essenzialmente all'aumento di anticipi versati. I crediti verso Comuni per scomputo oneri sono relativi a lavori già eseguiti dalla cooperativa nei confronti dei Comuni di Casalgrande e Guastalla che verranno regolati con lo scomputo di oneri di urbanizzazione dei fabbricati che la Cooperativa edificherà nei comuni stessi, come previsto dalle convenzioni stipulate.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Al 31 dicembre, tale raggruppamento è così composto :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Depositi bancari	13	550	- 537
Depositi postali	51	15	36
Cassa contante	43	56	- 13
Cassa assegni	2	7	- 5
Totale voce	109	628	- 519
Depositi presso cooperative e consorzi:			
Presso C.C.F.S. S.c.	3.354	-	3.354
Presso Co.Ve.Co. S.c.	2	2	-
Presso Consorzio Ravennate	2	2	-
Presso Conscoop S.c.	1	-	1
Presso C.C.P.L.	6	12	- 6
Totale voce	3.365	16	3.349
Totale	3.474	644	2.830

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

L'incremento delle disponibilità liquide è dovuto principalmente alla disponibilità in essere sul c/c improprio 104/4 del C.C.F.S. di Euro 3.354 dovuta all'incasso di parte della fattura di vendita a loro effettuata della soc. partecipata I Girasoli s.r.l..

I decrementi rispetto al precedente esercizio, sono principalmente dovuti alla diminuzione dei depositi bancari di Euro 537 alla diminuzione della cassa contanti di Euro 13 e della cassa assegni di Euro 5.

L'analisi delle variazioni intervenute nella posizione finanziaria è effettuata nell'allegato n.7 Rendiconto Finanziario.

RATEI E RISCONTI

Al 31 dicembre tale raggruppamento è così composto :

RATEI E RISCONTI	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Ratei attivi:			
interessi attivi	1	238	-237
Totale ratei attivi	1	238	-237
Risconti attivi:			
Affitti attivi	22	34	-12
interessi su cambiali finanziarie	377	324	53
maxicanone di leasing	153	-	153
fidejussioni Bancarie	73	18	55
fidejussioni Assicurative	7	48	-41
Fidefjussioni su acconti	2	5	-3
altri minori	23	16	7
Totale risconti attivi	657	445	212
Totale	658	683	-25

Le principali variazioni rispetto all'esercizio precedente sono da ricollegarsi all'anticipo del leasing immobiliare relativo agli uffici a Sassuolo ex Ticle per Euro 153; mentre il decremento di Euro 237 sui ratei attivi per interesse è relativo alla diminuzioni delle dilazioni di pagamento concessa a clienti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

La movimentazione delle poste componenti il patrimonio netto viene fornita in allegato. Commentiamo di seguito le principali poste componenti il patrimonio netto e le relative variazioni.

Capitale Sociale

Il capitale sociale della Cooperativa è variabile e suddiviso in quote il cui valore nominale rientra nei limiti consentiti dalle leggi vigenti.

Al 31 dicembre 2009 il capitale sociale è di Euro così suddiviso:

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

CAPITALE SOCIALE	2009	2008	Variazioni
Soci Lavoratori	1.177	1.007	170
Soci Sovventori	2.843	3.060	-217
Totale	4.020	4.067	-47

Le principali variazioni sono dovute:

- decremento per recesso da parte dei soci cooperatori per Euro 42;
- incrementi per ammissione nuovi soci o ulteriore sottoscrizione di capitale sociale da parte dei soci cooperatori Euro 96;
- incremento per Euro 116 per l'erogazione del ristorno ed ulteriori sottoscrizioni per euro 2;
- decremento per rimborso azioni socio sovventore per Euro 219.

Riserve di rivalutazione

Al 31 dicembre 2009 sono iscritte per un ammontare complessivo di Euro 6.984, formate dai saldi attivi di rivalutazione monetaria, conseguenti all'applicazione delle seguenti leggi :

III. Riserve di rivalutazione	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Legge 576 del 2.12.1977	25	25	-
Legge 72 del 19.3.83	396	396	-
Riserva di rivalutazione DL 185/08	6.563	6.563	-
Totale	6.984	6.984	-

Riserva Legale indivisibile

L'incremento verificatosi nella riserva legale indivisibile, prevista dall'art. 12 della Legge 904/77, corrisponde alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2008 per Euro 2.082 al netto della quota del 3% destinata al fondo per lo sviluppo della cooperazione previsto dalla legge 59/92, pari a Euro 71, alla remunerazione del Capitale Sociale di Euro 230 ed alla quota destinata a ristorno ai soci per Euro 120.

Riserve statutarie

Comprende esclusivamente la riserva straordinaria originatasi in precedenti esercizi in seguito all'incorporazione della Cooperativa Muratori di Castellarano.

Altre riserve

La composizione di tale raggruppamento è la seguente :

VII. Altre riserve:	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Fondo di riserva tassata	5	5	0
Fondi vari	114	114	0
Fondo mutualistico	3	3	
Fondo riacquisto azioni socio sovventore	100	100	0
Totale	222	222	0

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Le riserve di cui sopra, le riserve statutarie e quelle di rivalutazione **non sono disponibili** per la distribuzione ai soci, così come non è disponibile l'eventuale utile netto d'esercizio, se non per la parte prevista dalle norme che regolano la cooperazione e dallo statuto.

Lo statuto sociale prevede quanto segue:

- divieto di distribuzione di dividendi superiore al limite stabilito dalla legge;
- divieto di distribuzione delle riserve fra i soci durante la vita sociale;
- devoluzione, in caso di scioglimento della Cooperativa, dell'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale versato ed i dividendi eventualmente maturati, per scopi di pubblica utilità conformi allo spirito mutualistico.

Nel prospetto sottostante si evidenzia l'incremento del patrimonio netto negli ultimi sette anni, quasi raddoppiato, dovuto alla scelta di rimanere cooperativa a **mutualità prevalente** e quindi alla **indisponibilità delle riserve**.

PATRIMONIO NETTO

Anno	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Soci Cooperatori	231	230	221	647	951	1.007	1.177
Soci sovventori	2.163	2.573	2.982	2.848	3.034	3.060	2.843
Capitale sociale	2.394	2.803	3.203	3.495	3.985	4.067	4.020
Riserve di rivalutazione	421	421	421	421	421	6.984	6.984
Riserva legale	22.088	23.977	25.872	28.630	31.610	33.502	35.584
Riserve statutarie	29	29	29	29	29	29	29
Altre riserve	222	222	222	222	222	222	222
Utile d'esercizio	2.005	2.095	3.014	3.306	2.427	2.503	1.013
PATRIMONIO NETTO	27.159	29.547	32.761	36.103	38.694	47.307	47.852

Utile (perdita) dell'esercizio

Accoglie il risultato del periodo.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

La voce "Fondi per rischi ed oneri", rispetto al 2008 si è incrementata di € 338.

- Fondo imposte è rimasto di Euro 85 per le imposte stanziata a fronte di componenti reddituali a tassazione differita come analiticamente riportato nel paragrafo delle imposte sul reddito;
- Fondo rischi cause in corso pari ad Euro 450 stanziato per la potenziale passività derivante dalla causa promossa da Autobrennero nei confronti del lodo arbitrale ed altre cause minori.
- Fondo rischi partecipazioni pari ad Euro 1.020 si è incrementato di ulteriori Euro 200 stanziati a fronte delle perdite presunte delle società partecipate Recos srl e Sefrag srl.
- Altri fondi per rischi ed oneri per i quali nell'esercizio si è provveduto a stanziare una ulteriore quota al fondo per ripristino cave di Euro 253. Il decremento, sempre dell'esercizio, è dovuto all'utilizzo del fondo di euro 116 per il ripristino di parte di alcune cave. Tali costi di ripristino delle cave sono stati conteggiati in proporzione alle quantità scavate fino al 31.12.2009.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La movimentazione del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato nel corso dell'esercizio è stata la seguente :

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	Saldo esercizio prec	Altri movimenti	Rivalutaz Monetaria	Utilizzi	Saldo esercizio corrente .	Variazioni
Dirigenti	316		7	45	278	-38
Impiegati soci	2.192		48	39	2.201	9
Operai soci	1.766		37	155	1.648	-118
Operai non soci	-	3		3	-	0
Impiegati dipendenti	-				-	0
Totale	4.274	3	92	242	4.127	-147

Il saldo al 31 dicembre 2009 è al netto di anticipi erogati sul trattamento di fine rapporto per Euro 691.

Il decremento di Euro 242 corrisponde all'utilizzo per licenziamenti, l'incremento di Euro 95 è dato dalla rivalutazione monetaria del fondo azienda in essere al 31.12.2008.

Il D.Lgs 5 dicembre 2005 n.252 che, per le aziende con più di cinquanta dipendenti, prevede l'obbligo di versare tutto il TFR maturato presso i fondi di previdenza complementare, o ai fondi chiusi o all'Inps in base alle scelte dei dipendenti. La somma versata a tali fondi dalla Cooperativa nell'esercizio 2009 è di Euro 637.

DEBITI

Commentiamo di seguito la composizione ed i movimenti dell'esercizio delle voci che compongono tale raggruppamento.

Debiti verso soci per finanziamenti

In tale voce sono state inserite le cambiali finanziarie per Euro 25.124. Tali effetti, del valore unitario non inferiore a Euro 52, sono sottoscritti completamente da soci, hanno una durata compresa tra i 3 e i 12 mesi e sono garantite nella misura del 50% da fidejussioni bancarie come previsto dalla circolare della Banca d'Italia.

Debiti verso banche

I debiti verso banche sono così costituiti :

	Esig. entro esercizio.	Esig. da 1 a 5 anni	Esig. oltre i 5 anni	Saldo eserciz. corrente	Saldo eserciz. prec.	Variazioni
Conti correnti passivi	14.634			14.634	7.711	6.923
Mutui assistiti da garanzie reali:	6.789	35.975	7.832	50.596	27.220	23.376
Altri finanziamenti	14.769	7.626		22.395	35.596	- 13.201
Anticipi su contratti ed altri	1.804			1.804	2.559	- 755
TOTALE DEBITI	37.996	43.601	7.832	89.429	73.086	16.343

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

I debiti verso banche sono complessivamente aumentati rispetto al precedente esercizio di Euro 16.343.

Dall'analisi delle principali variazioni intervenute nell'esercizio si evidenzia che i debiti verso banche per conti correnti, si sono incrementati di Euro 6.748. Il saldo di Euro 14.634 dei c/c passivi è coperto dal portafoglio ri.ba. presentato.

Relativamente ai mutui assistiti da garanzie reali, la variazione complessiva in aumento di € 23.376 è dovuta principalmente alle seguenti operazioni:

Nuove Erogazioni:

- Mediocredito Trentino sui fabbricati dell'Immobiliare ultimati ed invenduti erogato nell'esercizio e con saldo al 31.12 pari ad Euro 1.345;
- Banca Popolare Emilia Romagna sui fabbricati ex macello a S. Ilario d'Enza erogato per Euro 300;
- Banca Nazionale Lavoro sui fabbricati invenduti dell'edilizia Immobiliare erogato per Euro 2.500;
- Banca Popolare Emilia Romagna sui terreni adibiti a cava siti a Gattatico erogato nell'esercizio e con saldo al 31.12 pari ad Euro 2.916;
- Banca Popolare Vicenza sui fabbricati invenduti dell'edilizia Immobiliare erogato nell'esercizio e con saldo al 31.12 pari ad Euro 6.435;
- Barclays sui fabbricati invenduti dell'edilizia Immobiliare erogato per Euro 4.000;
- Hypo Group sull'area artigianale/industriale sita a Gattatico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, erogato per Euro 1.000.
- Monte Paschi di Siena ulteriore erogazione di Euro 3.000 su finanziamento già concesso sui cespiti aziendali (fabbricati sedi sociali);

Oltre ai nuovi finanziamenti sopra indicati nell'esercizio è stato reinserito il debito con Unicredit Banca relativo al mutuo ipotecario sull'intervento a Reggio Emilia denominato S. Croce per Euro 3.296 già rogitato a Coabita ma non ancora accollato definitivamente dalla banca all'acquirente.

Il decremento degli altri finanziamenti di Euro 13.182 è dovuto alla rotazione delle linee in ammortamento, al rimborso dei finanziamenti legati all'edilizia immobiliare nonché all'estinzione dei finanziamenti con la Barclays Bank per complessivi Euro 4.000.

I mutui sono garantiti da ipoteche iscritte sugli immobili della Cooperativa per un valore complessivo di Euro 84.407.

Debiti verso altri finanziatori

I debiti verso altri finanziatori sono così costituiti :

	Saldo esercizio corrente	Esig. entro 1 anno	Esig. da 1 a 5 anni	Esig. Oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni
C.C.F.S.	937	937			425	512
C/C improprio C.C.C.	13	13			2	11
C/C improprio consorzio Ravennat	0	0			0	0
Totale	950	950			427	523

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009**Acconti**

La voce accoglie gli acconti ricevuti dai clienti a fronte di S.A.L. su lavori in appalto per Euro 52.539 e a fronte di iniziative immobiliari per conto proprio per Euro 5.777.

Debiti verso fornitori

Il decremento nel corso dell'anno pari a Euro 286 è dovuto principalmente alla diminuzione della produzione ed al posticipo dei pagamenti a 120 gg.

Si precisa che non emergono importi con scadenza oltre l'esercizio successivo e sono tutti rivolti a fornitori italiani.

Debiti verso imprese controllate.

Al 31 dicembre, tale raggruppamento è così composto:

DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE	Saldo esercizio corrente	Saldo eserc. precedente	Variazioni
Debiti Commerciali :			
CMR Immobiliare s.r.l. per acconti	7.224	2335	4.889
Frantoio Bertozzi s.r.l.	151	12	139
Barletta s.r.l.	728	661	67
Progresso s.r.l. per caparra	527	527	-
CMR Immobiliare s.r.l.	10	0	10
Dediti Finanziari :			
Cap.soc.sott.e non versato Progresso	25	25	-
Barletta s.r.l.	10	10	-
Frantoio Bertozzi s.r.l.	200	0	200
Debiti IRES - IVA	611	51	560
Totale	9.486	3.621	5.865

L'incremento di tale raggruppamento è dovuto per principalmente all'avanzamento dei lavori e quindi alle fatture di acconto emesse alla CMR Immobiliare relative ai cantieri di Scandiano denominato "I Portali" ed al Cantiere di Reggio Emilia denominato "Corte Rosa", e alla concessione di un prestito di Euro 200 dalla Controllata Frantoio Bertozzi s.r.l..

Debiti verso imprese collegate

Nella voce sono comprese:

- le fatture di acconto emesse alle società collegate per Euro 19.660 che si sono decrementate di Euro 9.953 per la fine dei lavori di alcuni cantieri.
- la fattura di ribaltamento costi da ricevere da CO.RE.CO. per Euro 282, per le fatture emesse da Consacer per ribaltamento costi per Euro 3;
- i debiti per fatture emesse da Parco Ottavi per Euro 1.369 e Geoter Mantova srl per Euro 40;
- i debiti a fronte della sottoscrizione di capitale sociale non ancora versato al Consacer per Euro 36 ed ad Albacem srl per Euro 35.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009**Debiti tributari**

La composizione della voce è la seguente :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Esattoria C/ imposte IRPEF	514	516	- 2
Ritenute d'acconto da versare	22	57	- 35
Debiti tributari	21	42	- 21
Erario c/ IRES	0	70	- 70
Erario c/ IVA	0	158	- 158
Totale	557	843	-286

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Tale voce si riferisce ai debiti dovuti a fine anno verso tali istituti per le quote a carico della Cooperativa ed a carico dei dipendenti per i salari e gli stipendi del dicembre 2009.

Altri debiti.

La composizione della voce è la seguente :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Soci conto quote da rimborsare	42	48	- 6
Debiti verso ex soci per prestiti da rimborsare	2	15	- 13
Caparre confirmatorie	379	2.321	- 1.942
Debiti verso dipendenti per salari e stipendi	399	396	3
Debiti per ferie maturate e non godute	855	723	132
Debiti vs. Co.Co.Co. per compensi	10	11	- 1
Depositi cauzionali	51	51	-
Debiti verso soci per interessi sul prestito sociale	870	1.172	- 302
Debiti per oneri comunali da versare	301	223	78
Compenso amministratori	30	14	16
Altri	1.699	270	1.429
Debiti x acq. Aree garantiti da fideiussioni	2.658	3.458	- 800
Totale	7.296	8.702	-1.406

Il decremento della voce di Euro 1.406 come sopra evidenziato é riconducibile a diversi fattori, i principali sono: Euro 1942 per la diminuzioni delle caparre confirmatorie relative ai compromessi di vendita dei fabbricati di edilizia immobiliare in quanto già rogitati, Euro 800 per pagamenti effettuati nell'esercizio relativi ai debiti per all'acquisto di aree e/o quote di società già rogitate ma con i pagamenti dilazionati e garantiti da fideiussioni bancarie.

Prestito sociale

Il finanziamento da soci per prestito sociale ordinario rappresenta il debito della Società per il rapporto di deposito finanziario previsto dalla normativa che regola la cooperazione.

COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Gli interessi del secondo semestre maturati alla chiusura dell'esercizio, calcolati a tassi diversi in funzione delle somme depositate e comunque entro i limiti di legge (da un minimo del 3,125% lordo ad un massimo del 4,062% lordo), sono esposti nella voce precedente.

Il decremento di Euro 2.170 è dovuto principalmente alle varie necessità di liquidità dei soci prestatori.

La raccolta complessivamente operata dalla Cooperativa non supera i limiti stabiliti dalla circolare attuativa della Banca d'Italia del 2 dicembre 1994, vale a dire "il triplo del patrimonio (capitale sociale e riserve) risultante dall'ultimo bilancio approvato".

Il patrimonio di riferimento ammontava al 31/12/2008 ad Euro 47.307 e il prestito sociale al 31/12/2009 è pari a Euro 45.465, risultano pertanto rispettati i parametri prescritti.

Il prestito sociale non è vincolato ed è formalmente un debito a breve, ma nella sottostante tabella si evidenzia la movimentazione degli ultimi sei anni dove si evidenzia la costante riduzione del rapporto previsto dalla circolare della banca d'Italia, e con la sua sostanziale stabilità rappresenta una fonte di finanziamento stabile nel tempo.

	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009
Prestito sociale (in migliaia di euro)	44.668	48.171	50.231	50.658	47.635	45.465
Interessi II° semestre (in migliaia di euro)	605	660	744	864	1.172	870
Tasso d'interesse netti (minimo - massimo)	da 2,50% al 2,80%	da 2,50% al 2,80%	da 2,50% al 3,00%	da 2,70% al 3,50%	da 3,28% al 4,00%	da 2,50% al 4,00%
Patrimonio netto anno precedente	27.159	29.547	32.761	36.103	38.694	47.307
Rapporto prestito sociale/patrimonio netto	1,64	1,63	1,53	1,40	1,23	0,96

RATEI E RISCONTI

Al 31 dicembre tale raggruppamento è così composto :

RATEI E RISCONTI	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Ratei passivi:			
interessi su mutui	126	254	- 128
interessi su prestiti	53	119	- 66
polizze assicurative e fidejussioni bancarie	7	1	6
Interessi su IRS	27	-	27
ratei passivi per ultimazione cantieri	677	1.348	- 671
Totale ratei passivi	890	1.722	- 832
Risconti passivi:			
interessi attivi clienti	1	15	- 14
affitti attivi	5	5	-
Prestazioni Tecniche Amministrative	33	30	3
Plusvalenza per cessione azioni I Girasoli	756	-	756
Proventi vari	10	22	- 12
Totale risconti passivi	805	72	733
Totale	1.695	1.794	- 99

Il decremento della voce di Euro 99 è principalmente dovuta alla diminuzione dei ratei passivi per ultimazione cantieri per euro 671 contrapposta dalla plusvalenza per la cessione del 31.65 % delle azioni dei Girasoli s.p.a..

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

CONTI D'ORDINE

Garanzie reali prestate

Al 31 dicembre 2009 la società ha prestato le seguenti garanzie reali:

Depositi vincolati - Trattasi di depositi vincolati per Euro 1.911 sul c/c improprio C.C.F.S. 104/2 con vincolo a favore Immobiliare A. Bellelli a garanzia dell'acquisto di un'area edificabile sita a Reggio Emilia e Euro 6.100 sul c/c improprio C.C.F.S. a garanzia del contratto di opzione Call sul 31.65% delle azioni della società I Girasoli s.p.a..

Garanzie personali prestate.

Tale voce include;

Fidejussioni a favore di imprese controllate - Trattasi in dettaglio di:

- Euro 429 a favore di SECES S.r.l. per obbligazioni assicurative, a favore di Generali e Royal Sun Alliance legate al diritto di escavazione nella cava Mammi.
- Euro 152 nell'interesse di CMR Immobiliare srl per coobbligazioni assicurative legate agli interventi edilizi di Via Clelia Fano;
- Euro 22.200 nell'interesse di CMR Immobiliare srl per i finanziamenti concessi da Banca Popolare di Verona, Banco di Brescia, Banca Monte Parma, Banca Popolare di Vicenza e Monte Paschi Siena;
- Euro 2.625 per il finanziamento concesso dal Credito Emiliano a favore di Tecnica Immobiliare srl.

Fidejussioni prestate a imprese collegate - In dettaglio sono le seguenti:

- Euro 754 al CO.RE.CO. a garanzia di affidamenti bancari; Euro 1.816 a Recos S.r.l. in parte per affidamenti bancari ed in parte a garanzia delle opere di urbanizzazione e verde ed Euro 187 per rimborso iva; Euro 25 a Immobiliare Benedetto Croce S.r.l. a garanzia di fidi prestatati dal sistema bancario; Euro 13.485 alla collegata indiretta C.G.S. a garanzia di fidi prestatati dal sistema bancario, Euro 1.693 a Immobiliare Suzzarese come coobbligazione assicurativa a garanzia delle opere di urbanizzazione o polizze a tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti, Euro 161 a Polis 2000 srl, euro 2.646 a Parco Ottavi s.r.l., Euro 150 a Immobiliare Benedetto Croce come coobbligazioni assicurative a garanzia delle opere di urbanizzazione e verde; Euro 88 a Polis 2000 srl e Euro 2.250 a Immobiliare Secchia entrambi a garanzia di affidamenti e finanziamenti bancari; Euro 1.891 a Parco Ottavi srl a favore del sistema bancario garanzia di un c/c ipotecario e affidamenti; Euro 2.872 a Centaurus s.r.l., euro 2.550 a Immobiliare Campogrande ed Euro 1.060 a S. Ilario Costruzioni a garanzia dei fidi prestatati dal sistema bancario .

Fidejussioni prestate ad altre imprese - Ammontano a Euro 15.715 e rappresentano garanzie della corretta e puntuale esecuzione di lavori in corso di durata ultrannuale; garanzie di ripristino di alcune cave oltre che garanzie sui leasing rilasciate a Inno-Tecs e garanzie prestate dal sistema bancario.

Conti impegni

Canoni a scadere per beni in leasing - Per quanto riguarda i canoni a scadere per beni di terzi in leasing si precisa che i valori esposti rappresentano il debito residuo nei confronti delle società di leasing comprensivo del valore di riscatto.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi per cessioni di beni e per prestazioni di servizi effettuati interamente nel territorio nazionale, sono così composti :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Vendita di prodotti	16.653	19.967	- 3.314
Vendita di terreni	5.385	10.700	- 5.315
Lavori da privati	36.895	43.634	- 6.739
Lavori da Enti Pubblici	1.215	1.482	- 267
Edilizia Commerciale	12.517	20.216	- 7.699
Lavori minori	1.151	811	340
Lavori da partecipate	27.707	4.323	23.384
Totale	101.523	101.133	390

Complessivamente i ricavi delle vendite e delle prestazioni hanno subito un incremento di Euro 390; Le variazioni significative sono dovute alla riduzione della vendita dei terreni e prodotti, alla riduzione dei lavori dell'edilizia immobiliare incrementando i lavori da partecipate.

Variazioni dei lavori in corso su ordinazione

La variazione dei lavori in corso su ordinazione è pari ad Euro 10.138

	Rimanenze Finali	Rimanenze iniziali	Variazioni
Valore lordo dei lavori in corso	76.158	86.478	-10.320
Fondo rischi contrattuali	- 278	-460	182
Valore netto	75.880	86.018	-10.138

Nel corso dell'esercizio 2009 pur seguendo il principio della prudenza non si è ritenuto opportuno effettuare accantonamenti al fondo rischi contrattuali.

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Nell'esercizio 2009 sono stati effettuati lavori interni sui cespiti della società, pertanto la variazione rispetto all'esercizio precedente è la seguente :

	Incremento esercizio corrente	Incremento esercizio prec.	Variazioni
Immobilizzazioni materiali:			
fabbricati e terreni	381	283	98
impianti e macchinari	68	361	-293
immobilizzazioni in corso	1	143	-142
Totale	450	787	-337

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

I componenti positivi di reddito iscritti nella voce "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" rappresentano la capitalizzazione di costi sostenuti per la costruzione e la manutenzione straordinaria di immobilizzazioni. I lavori più significativi sono per manutenzione del piazzale e del capannone magazzino Gonzaga per Euro 40 e rifacimento piazzale e fognature impianto magazzino di Coviolo per euro 115. Si precisa inoltre che tra i terreni per cave sono stati capitalizzati interessi per complessivi Euro 166.

Altri ricavi e proventi

Nel prospetto sotto riportato indichiamo la composizione e le variazioni della voce altri ricavi e proventi :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Ricavi e vendita frantoi	0	15	- 15
Affitti attivi	186	280	- 94
Personale Comandato	107	25	82
Noleggi	0	29	- 29
Plusvalenze da dismissioni	94	58	36
Rimborso accisa D.P.R.277/200	0	2	- 2
Ricavi vendite collettive e prestazioni a soci	20	20	-
Prestazioni tecniche e amministrative	380	388	- 8
Rimborsi assicurativi		7	- 7
Premi su acquisti materiali (ACAM)	150	195	- 45
Cessione contratti	0	311	- 311
Sopravvenienze attive di gestione	482	96	386
Proventi per amministratori di soc. partecipate	234	222	12
Risarcimento Comune Casalgrande	1.500	0	1.500
Contributi in conto esercizio	34	12	22
Proventi vari	48	749	- 701
TOTALE	3.235	2.409	826

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Gli acquisti effettuati dalla Cooperativa nel corso dell'esercizio fanno riferimento a :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Materie prime	18.991	29.028	- 10.037
Materie sussidiarie	1.683	2.077	- 394
Totale	20.674	31.105	- 10.431

La voce "Materie prime" include l'imputazione delle aree edificabili funzionali allo svolgimento dell'attività immobiliare e del consumo di sabbia e ghiaia derivante dai terreni per cave di proprietà e diritti di escavazione. Il decremento complessivo di Euro 10.431 è riconducibile alla scelta aziendale di non iniziare nuovi interventi di edilizia immobiliare quindi alla minor produzione e di conseguenza al minor utilizzo di materie prime tra le quali le aree e d i terreni edificabili.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Costi per servizi

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

	Saldo esercizio	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Costi per servizi:			
trasporti e noleggi	5.847	4.153	1.694
opere di terzi	988	1.566	- 578
prodotti finiti	38.140	43.156	- 5.016
Spese commerciali:			
pubblicità	389	589	- 200
assicurazioni	82	60	22
per mutui	81	52	29
riscossione crediti	33	52	- 19
certificazione di qualità	28	22	6
Spese industriali:			
manutenzione e riparazione	592	727	- 135
allacciamenti	277	257	20
forza motrice e gas	705	818	- 113
collaudi e analisi materiali	79	121	- 42
assicurazione r.c. mezzi cantieri	176	173	3
oneri consortili	248	23	225
Oneri amministrativi:			
postelegrafoniche e bolli	173	216	- 43
cancelleria e stampanti		151	- 151
illuminazione e riscaldamento	60	72	- 12
manutenzione e riparazione uffici	26	47	- 21
assistenza software		35	- 35
pulizie uffici	97	90	7
spese condominiali	72	89	- 17
spese varie	512	1.861	- 1.349
calcoli e spese progetti	925	990	- 65
Provigioni e mediazioni	36	56	- 20
contratti assistenza software	286	270	16
onorari professionisti	455	385	70
spese mensa	280	271	9
oneri bancari	93	129	- 36
polizze cauzionali fidejussorie	197	174	23
Fidejussioni su acconti ricevuti	15	26	- 11
spese di rappresentanza	26	157	- 131
Compenso ai sindaci	27	27	-
Compenso amministratori	20	24	- 4
Prestazioni e lavoro occasionale	11	8	3
Spese per il Personale:			
costi della sicurezza	92	123	- 31
Costi Personale comandato	127	18	109
corsi di aggiornamento	48	59	- 11
rimborso viaggi	322	326	- 4
Co. Co. Co. e interinali	153	213	- 60
Contributi Inps Inail Co.Co.Co.	24	32	- 8
TOTALE	51.742	57.618	- 5.876

COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

I compensi agli Amministratori sono stati determinati con delibera assembleare e l'ammontare dei compensi corrisposti ai Sindaci nell'esercizio 2009 è coerente con le rispettive delibere assunte.

Costi per godimento di beni di terzi

Nel prospetto sotto riportato indichiamo la composizione e le variazioni della voce:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec	Variazioni
Canoni Leasing	125	137	-12
Noleggio attrezzatura	211	91	120
Affitti Concessioni e Varie	164	151	13
Totale	500	379	121

Costi per il personale

La ripartizione di tali costi viene già fornita nel conto economico.

I costi del personale passano da Euro 14.413 nel 2008 a Euro 13.516 nel 2009. Il Decremento pari ad Euro 898 è dovuto alla riduzione del personale ed alla riduzione del monte ore lavorato in particolare degli straordinari.

Si evidenzia, di seguito, la movimentazione registrata nel corso dell'esercizio relativa al numero del personale dipendente suddivisa per categoria.

	N. Inizio esercizio	Entrate	Uscite	Variazione Qualifica	N. Fine esercizio
Dirigenti	6				6
Quadri	11		0		11
Impiegati	99	4	5		98
Operai	113	15	13		115
TOTALE	229	19	18	0	230

Ammortamenti e svalutazioni

La ripartizione delle quattro sottovoci richieste è già presentata nel conto economico.

Si precisa al riguardo che l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, di Euro 39, è così ripartito: Euro 10 per concessioni e programmi software, Euro 29 per altre immobilizzazioni materiali.

Il decremento rispetto l'esercizio precedente pari ad Euro 86 è imputabile al minor utilizzo dei diritti di escavazione.

Si precisa inoltre che nell'apposita tabella di movimentazione delle immobilizzazioni materiali compare il valore di Euro 2.482 che, nel dettaglio, è la somma algebrica delle seguenti voci :

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Ammortamenti:			
terreni e fabbricati	1.000	1.108	-108
impianti a macchinari	923	1.047	-124
attrezzature industriali e commerciali	75	72	3
altri beni	484	485	-1
Importo ammortamenti	2.482	2.712	-230

Si precisa che la voce "Terreni e Fabbricati" accoglie l'ammortamento delle cave di nostra proprietà per Euro 863.

La voce "svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante" pari ad Euro 1.105 accoglie l'accantonamento al fondo svalutazione crediti determinato analizzando le perdite che possono ragionevolmente verificarsi dei crediti esposti in bilancio.

Altri accantonamenti

La voce "altri accantonamenti" pari ad Euro 453 accoglie l'accantonamento dell'esercizio al fondo rischi su partecipazione per Euro 200 ed al fondo ripristino cave per Euro 253.

Oneri diversi di gestione

Tale voce è così composta :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Vidimazioni e visure	37	12	25
Imposte e tasse	451	490	-39
Quota fed e rev. Lega delle Cooperative	187	195	-8
Contravvenzioni e sanzioni civili	17	34	-17
Beneficenze e libertà verso terzi	70	95	-25
Minusvalenze e alienazioni	15	171	-156
Sopravvenienze passive ordinarie	53	0	53
Danni a Terzi	76	0	76
Erogazioni liberali art.100 - art. 14	45	50	-5
Altre spese e perdite	47	5	42
Perdita di caparra	170	0	170
Spese e oneri di utilità sociale	45	53	-8
Abbonamenti giornali e riviste	16	14	2
Totale	1.229	1.119	110

Le imposte e tasse sono composte nel dettaglio da: imposte e tasse di esercizio deducibili per Euro 86, imposte e tasse indeducibili per Euro 314 e tasse di concessione governativa per Euro 51.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009
PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazioni

La voce proventi finanziari derivanti da partecipazioni pari ad Euro 1962 è così composta:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Società Controllate:			
CMR Immobiliare	950	0	950
Aree Industriali s.r.l.		3	-3
Totale società controllate:	950	3	947
Società Collegate			
Gualtieri Costruzioni s.r.l.	0	11	-11
Polis 2000 srl	0	40	-40
Totale società collegate	0	51	-51
Altre Imprese:			
C.C.F.S.	10	8	2
C.C.C. s.c.	1	1	0
C.C.P.L. spa	67	46	21
Leasecoop spa	15	11	4
Coop.va Immobiliare Arturo Bellelli	8	7	1
Conscoop	1	0	1
Finanza & Lavoro spa	5	5	0
Plusvalenze da Altre Imprese	905	206	699
Totale Altre Imprese	1012	284	728
Totale Proventi da Partecipazione	1.962	338	1.624

Le variazioni della voce sono evidenziate nella tabella.

Si precisa che i proventi da controllate sono dividendi erogati per Euro 950 dalle società stesse mentre la plusvalenze da altre imprese di euro 905 è relativa all'alienazione della quota del Centro Sanitario Belvedere s.r.l. .

Altri Proventi Finanziari

La voce "proventi finanziari derivanti da crediti iscritti nelle immobilizzazioni" risulta così composta :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Proventi da Imprese Collegate:			
Interessi Parco Ottavi	33	57	-24
Interessi Suzzarese S.p.a.	23	50	-27
Totale	56	107	-51

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

La voce "Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni" è relativa alla plusvalenza di Euro 756 proveniente dalla alienazione del 31.65% delle Azioni della società I Girasoli s.p.a..

La voce "Proventi diversi dai precedenti" risulta così composta :

	Saldo	Saldo es. prec.	Variazioni
Proventi da Imprese Controllate:			
Interessi su prestito C. Sanitario Belvedere S.r.l.	-	14	-14
Interessi su prestito Tecnica Immobiliare srl	5	-	5
Interessi su prestito CMR Immobiliare srl	569	510	59
Totale	574	524	50
Proventi da Imprese Collegate:			
Interessi S'llario Costruzioni S.r.l.	4	5	-1
Interessi Centaurus S.r.l.	27	56	-29
Interessi Immobiliare Secchia S.r.l.	28	52	-24
Interessi I Girasoli s.r.l.	-	3	-3
Totale	59	116	-57
Proventi da Altri:			
interessi attivi verso clienti	129	249	-120
Altri proventi	14	5	9
Int. contratti IRS	-	442	-442
Interessi attivi su c/c bancari e C.C.F.S.	95	205	-110
Totale	238	901	-663
Totale Proventi Diversi dei Precedenti	871	1.541	-670

Interessi ed altri oneri finanziari

Di seguito si fornisce il dettaglio della voce "Interessi ed altri oneri finanziari" :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Int. su anticipo contratti	139	175	- 36
Int. su finanziamenti bancari	2.208	3.402	- 1.194
Int. da altri finanziatori (C.C.F.S.)	40	4	36
Int. su conti correnti bancari	456	344	112
Int. deposito soci	2.960	3.122	- 162
Int. contratti IRS	780	0	780
Altri interessi ed oneri passivi	96	21	75
Totale	6.679	7.068	- 389

La composizione delle classi di costo è rimasta sostanzialmente invariata. Complessivamente la voce ha subito un decremento di Euro 389 dovuto alla riduzione dei tassi d'interesse controbilanciato dall'effetto passivo dei contratti IRS.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Svalutazione di partecipazioni

Nell'esercizio si è provveduto alla svalutazione per complessivi Euro 39 delle seguenti società:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Forum s.r.l.	18	39	-21
Totali	18	39	-21

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

La voce comprende :

<u>PROVENTI</u>	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Sopravvenienze attive	273	121	152
Plusvalenza per alienazioni partecipazioni	3.221	1.164	2057
Plusvalenza da conferimenti	-	731	-731
Totale	3.494	2.016	1.478

La plusvalenza per alienazione di partecipazione dell'esercizio si riferisce alla cessione del 49,5% della società I Girasoli s.p.a. .

<u>ONERI</u>	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Imposte e tasse arretrate	46	9	37
Imposte indeducibili anni precedenti	16	0	16
Sopravvenienze passive	7	103	-96
Totale	69	112	-43

Imposte sul Reddito dell'esercizio

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Prov.Oneri trasparenza	Totale
IRES	223		-48	-17	158
IRAP	532		1	0	533
TOTALE	755		-47	-17	691

L'onere previsto per le imposte correnti sul reddito dell'esercizio, determinato sulla base della normativa fiscale vigente, è di Euro 691. Tale costo, nel rispetto di principio di competenza economica e conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 25 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, viene rettificato in più o in meno per effetto delle imposte anticipate o differite nell'esercizio.

Nell'esercizio 2009 viene confermato il regime del consolidato fiscale nazionale, cui la Cooperativa Muratori Reggio ha aderito congiuntamente ad alcune società controllate. Si evidenzia che

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

nell'esercizio sono entrate il Frantoio Bertozzi srl e la società Reggio Immobiliare srl controllate al 100% per il triennio 2009-2011.

La relativa disciplina, prevista agli articoli da 117 e 129 del nuovo T.U.I.R., comporta la determinazione, ai fini dell'Imposta del Reddito delle Società (IRES), di un unico reddito complessivo globale costituito dalla somma algebrica dei redditi e/o delle perdite della società controllante e delle società controllate interessate alla procedura e quindi la liquidazione di un'unica imposta da versare o di un'unica eccedenza a credito rimborsabile o riportabile a nuovo a cura della controllante. A quest'ultima compete anche il riporto a nuovo dell'eventuale perdita consolidata. Il regime del consolidato fiscale consente di dare rilevanza, alle perdite consuntivate nel medesimo esercizio dalle società aderenti a tale regime se e nella misura in cui le stesse trovino compensazione con redditi delle altre società aderenti e di compensare finanziariamente le posizioni individuali a credito e a debito.

Il regolamento del compenso per il vantaggio trasferito dalle società in perdita alle società con reddito imponibile sarà effettuato centralmente dalla Cooperativa Muratori Reggio s.c. a luglio 2010, per cui il bilancio espone i saldi verso le società controllate con scadenza entro l'esercizio, rispettivamente a debito verso le società controllate che attribuiscono una perdita fiscale e a credito verso le società controllate che attribuiscono un reddito imponibile. Inoltre, il regolamento, da parte di Cooperativa Muratori Reggio delle partite debitorie e creditorie individuali che compongono il saldo IRES che verrà liquidato a luglio 2010 (calcolato sul reddito che residua dopo la compensazione delle perdite) comporta l'iscrizione in bilancio di crediti/debiti netti a breve termine nei confronti delle società controllate aderenti al consolidato fiscale nazionale che riflettono la contropartita delle rispettive posizioni.

Inoltre nell'esercizio 2009 si è applicato, come negli esercizi precedenti, il regime della trasparenza fiscale di cui all'articolo 115 del Tuir ed al relativo Decreto Attuativo (D.M. 23/04/2004) e la cooperativa ha aderito a tale regime fiscale con la collegata S. Ilario Costruzioni per il triennio 2007-2009, Parco Ottavi S.p.a. per il triennio 2008-2010 e Centaurus s.r.l. per il triennio 2009-2011.

Al 31 dicembre 2009, per effetto dell'applicazione del consolidato fiscale nazionale, Cooperativa Muratori Reggio, presenta un credito IRES nei confronti dell'amministrazione Finanziaria.

Ciascuna società controllata aderente al consolidato fiscale nazionale mantiene nel proprio bilancio la propria posizione patrimoniale connessa alla fiscalità IRES.

Nei prospetti che seguono sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate e differite, specificando l'aliquota applicata.

IRES - Imposte Anticipate	2009		2010		2011		2012		2013		Totale	
	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)
Oneri di Urbanizzazione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazione dei crediti e accant. per rischi su crediti indeducibili	2.260	622	0	0	0	0	0	0	0	0	2.260	622
Altre svalutaz. Ed accantonamenti indeducibili	526	145	0	0	0	0	0	0	0	0	526	145
Spese di rappresentanza	23	7	16	4	0	0	0	0	0	0	39	11
Totale	2.809	773	16	4	0	0	0	0	0	0	2.825	777

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

IRAP - Imposte Anticipate	2009		2010		2011		2012		Totale	
	Diff. Temp.	Effetto Fiscale (3,90%)								
Oneri urbanizzazione	0	0		0		0			0	0
Spese di rappresentanza	24	1	16	0	0	0	0	0	40	1
Totale	24	1	16	0	0	0	0	0	40	1

Non risultano esservi stanziamenti nell'esercizio in corso.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis comma 1, punto 1 del codice civile indichiamo di seguito le informazioni sugli strumenti derivati in essere al 31.12.2009

Contratto in essere con la Banca Nazionale del Lavoro spa:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 14.01.2008 al 27.09.2012 – Importo Nozionale Euro 1.833 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -71;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 28.04.2009 al 31.12.2013 – Importo Nozionale Euro 1.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -12;

3) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 10.03.2009 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -21;

Contratti in essere con il Credito Emiliano:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 29.10.2008 al 30.09.2010 – Importo Nozionale Euro 4.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -81;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 30.03.2007 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 7.500 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -449;

3) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 31.03.2008 al 28.03.2013 – Importo Nozionale Euro 5.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -259;

4) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 31.03.2009 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -12;

Contratti in essere con il Banco popolare di Verona e Novara:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 14.03.2007 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 7.500 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -443;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 27.10.2008 al 30.09.2010 – Importo Nozionale Euro 1.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -19.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

3) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 10.03.2009 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -11.

Contratti in essere con il Monte dei Paschi di Siena:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 31.10.2008 al 31.10.2010 – Importo Nozionale Euro 5.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 6 mesi – Fair Value del contratto Euro -145;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 13.03.2009 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -22.

Contratti in essere con Banca Popolare dell'Emilia Romagna:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 12.08.2009 al 31.08.2014 – Importo Nozionale Euro 3000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -59.

Gli IRS prevedono pagamenti dei differenziali di tasso con periodicità sostanzialmente coincidente con le date di pagamento delle rate dei finanziamenti. Tali operazioni consentono di limitare la variabilità dei tassi d'interesse dei finanziamenti. Nell'esercizio tali contratti hanno aumentato i costi di Euro 780.

Informazioni ai sensi del comma 22-bis dell'art. 2427 del C.C.

La cooperativa ha realizzato operazioni con parte correlate sempre concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni ai sensi del comma 22-ter dell'art. 2427 del C.C.

Si evidenzia che non esistono accordi fuori bilancio tali da influenzare la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale della cooperativa.

FUNZIONE SOCIALE

In relazione all'art. 2 comma 1 Legge 59/92 e all'art. 2545 del c.c., specifichiamo che i criteri seguiti nella gestione sociale, realizzata con la partecipazione dei soci alle scelte sociali per il raggiungimento degli scopi sociali, sono conformi allo scopo mutualistico della cooperativa.

I soci lavoratori al 31.12.2009 risultano essere 217 ordinari e n.9 soci speciali. Riteniamo di aver realizzato gli scopi previsti statutariamente, in conformità al carattere cooperativo della società, fornendo continuità di occupazione lavorativa ai nostri soci, e cercando di realizzarla nelle migliori condizioni sociali, professionali ed economiche.

Al fine di rafforzare la partecipazione attiva dei soci alla vita della cooperativa si è provveduto ad effettuare diverse riunioni, presso la sede sociale e presso i luoghi di lavoro dei soci stessi, cercando di rafforzare lo spirito cooperativo, democratico per consentire ai soci di partecipare direttamente alle problematiche organizzative, sociali ed economiche della cooperativa.

La cooperativa è iscritta dal 08.03.2005 all'Albo Società Cooperative al n. A107726 nella sezione cooperative a mutualità prevalente di cui agli art. 2512, 2513, 2514 categoria produzione e lavoro.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro in forma subordinata o di collaborazione. Le modalità di svolgimento delle prestazioni lavorative dei soci sono disciplinate da apposito regolamento ai sensi dell'articolo 6 della legge 3 aprile 2001 n.142 approvato dalla assemblea dei soci e regolarmente depositato al Ministero delle Attività Produttive di Reggio Emilia.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova pertanto la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B9 – costi della produzione per il personale e B7 costi della produzione per servizi. Pertanto, lo scambio mutualistico è documentato, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 C.C., comma 1, lettera b) del codice civile, dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

- COSTO DEL LAVORO – Voce B9 Euro 13.516 + quota-parte della voce B7 per Euro 193 totale complessivo dell'esercizio Euro 13.709

di cui:

- COSTO DEL LAVORO – Voce B9 dei soci lavoratori Euro 13.421 + quota-parte della voce B7 riferibili ai collaboratori soci per Euro 177 = totale complessivo Euro 13.598 pari al 99,19 %.

Si può pertanto affermare, che la condizione oggettiva di prevalenza cui all'art. 2513 c.c., è raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci è superiore al 50% del totale dei costi del lavoro.

CONCLUSIONI SUL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il Bilancio chiuso al 31.12.2009 presenta un utile di Euro 1.013 che si propone di destinare nel seguente modo:

- il 3 % pari da Euro 30 da destinare al Fondo Mutualistico per la promozione e lo sviluppo della Cooperazione COOPFOND SpA (ai sensi della Legge 59/92);
- il 50 % pari ad Euro 506 da destinare alla Riserva Legale;
- una quota pari ad Euro 243 a remunerazione di tutto il capitale sociale (sia ordinario che dei soci sovventori in modo uguale al tasso del 6,00 % al lordo di ritenuta);
- la restante parte pari ad Euro 234 a Fondo Riserva Ordinaria Indivisibile ai sensi dell'art.12 della Legge n° 904/77.

Il Presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente
Rebuzzi Ing. Alberto

ALLEGATI

I seguenti allegati contengono informazioni aggiuntive rispetto a quelle esposte nella nota integrativa, della quale costituiscono parte integrante.

All. 1 - Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni immateriali per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009.

All. 2 - Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni materiali per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009.

All. 3 - Prospetto dei beni ancora in patrimonio ai sensi della legge n. 72/1983, art. 10 sui quali sono state effettuate rivalutazioni a norma di specifiche leggi.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2009

All. 4 - Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni finanziarie per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009.

All. 5 - Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate al 31 dicembre 2009 (Art. 2427 n. 5 C.C.).

All. 6 - Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2009 e 2008.

All. 7 - Rendiconto finanziario per gli esercizi chiusi il 31 dicembre 2009 e 2008.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI
IMMATERIALI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009

Immobilizzazioni
(importi in migliaia di Euro)

Costo Storico				
Saldo al 31/12/2008	Incrementi	Decrementi	Riclassificaz	Saldo al 31/12/2009

Fondo Ammortamento			
Saldo al 31/12/2008	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2009

Valore Netto Contabile	
Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2009

Costi d'impianto e di ampliamento	11,9	0,0	0,0	0,0	11,9	11,9	0,0	0,0	11,9	0,0	0,0
Costi di ricerca, di sviluppo, e di pubblicità	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diritti di brevetto indust. e di utilizz.delle opere d'ingegno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti similari	792,1	17,5	0,0	0,0	809,6	362,4	27,9	0,0	390,3	429,7	419,3
Avviamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altre immobilizzazioni immateriali	989,4	0,0	0,0	0,0	989,4	940,4	11,3	0,0	951,7	49,0	37,7
Totale	1.793,4	17,5	0,0	0,0	1.810,9	1.314,7	39,2	0,0	1.353,9	478,7	457,0

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI
MATERIALI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009

ALLEGATO 2

Immobilizzazioni (importi in migliaia di Euro)	Costo Storico				Fondo Ammortamento				Valore Netto Contabile		
	Saldo al 31/12/2008	Incrementi	Decrementi	Riclassificaz	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2009
Terreni e fabbricati	36.224,3	755,8	-863,0	133,0	36.250,1	1.959,0	136,9		2.095,9	34.265,3	34.154,2
Impianti e macchinari	14.437,6	186,7	-123,6	0,0	14.500,7	8.931,3	923,5	89,2	9.765,6	5.506,3	4.735,1
Attrezzature commerc. e industriali	1.282,1	44,4	-0,9	0,0	1.325,6	1.093,7	74,9	0,9	1.167,7	188,4	157,9
Altri beni materiali	7.361,1	468,0	-447,9	0,0	7.381,2	4.893,0	483,8	351,7	5.025,1	2.468,1	2.356,1
Immobilizzazioni in corso e acconti	852,3	92,3	0,0	-193,0	751,6	0,0	0,0	0,0	0,0	852,3	751,6
Totale	60.157,4	1.547,2	-1.435,4	-60,0	60.209,2	16.877,0	1.619,1	441,8	18.054,3	43.280,4	42.154,9

**PROSPETTO DEI BENI ANCORA IN PATRIMONIO AI SENSI DELLA LEGGE N.72/1993, ART.10, SUI QUALI SONO STATE EFFETTUATE
RIVALUTAZIONI A NORMA DI SPECIFICHE LEGGI**

ALLEGATO 3

in Euro

TIPOLOGIE DI RIVALUTAZIONI	VOCI DI BILANCIO								TOTALE	
	TERRENI E FABBRICATI		IMPIANTI E MACCHINARI		ATTREZZ. INDUSTRIALI E COMMERCIALI		ALTRI BENI		Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09
	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.08		
Legge n. 576 del 2 dicembre '75	-	-								
Legge n. 72 del 19 marzo 1983	254.927,69	86.675,41							254.927,69	86.675,41
Legge n. 408 del 29 dicembre 1990	-	-								
Legge n. 413 del 30 dicembre 1991	-	-								
Rivalutazione volontaria ai sensi art.15 del D.L. 185/2008 convertito L.2/2009	6.663.119,91	0							6.663.119,91	0
TOTALE	6.918.047,60	86.675,41							6.918.047,60	86.675,41
	=====	=====							=====	=====

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI
FINANZIARIE PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009

ALLEGATO 4

Immobilizzazioni
(ammontare in migliaia di euro)

Situazione iniziale			
Costo originario	Rivalutazioni	Svalutazioni	Saldo 1.01.09

Movimenti dell'esercizio						
Incrementi	Riclassificaz.	Decrementi	Decrementi per incorporaz.	Rivalutaz.	Svalutaz. (Ripristini)	Valutaz. metodo P.N.

Situazione finale	
Saldo 31/12/2009	di cui Rivalutaz.

Partecipazioni

Imprese controllate :

- valutate secondo il metodo del patrimonio netto

- valutate secondo il metodo del costo

Imprese collegate

Altre imprese

Totale

	9.168,73	-1.441,78	7.726,95	0,00	977,65	0,00						8.704,60
	10.352,98	-636,69	9.716,29	11.278,38	-1.202,65	-12.508,30			-17,50			7.266,22
	2.770,77	-374,37	2.396,40	86,24	225,00	0,00						2.707,64
	<u>22.292,48</u>	<u>0,00</u>	<u>-2.452,84</u>	<u>19.839,64</u>	<u>11.364,62</u>	<u>0,00</u>	<u>-12.508,30</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-17,50</u>	<u>0,00</u>	<u>18.678,46</u>

Crediti

Verso imprese controllate

Verso imprese collegate entro es.succ.

Verso imprese collegate oltre es.succ.

Verso imprese controllanti

Verso altri oltre es. succ.

Verso altri oltre es. succ.

Totale

	0,00		0,00									0,00
	729,29	-25,83	703,46	500,00	984,84	-440,20						1.748,10
	1.930,88		1.930,88	370,00	-984,84							1.316,04
	0,00		0,00									0,00
	411,88		411,88	6.507,20	50	-150,00						6.819,08
	3.101,32		3.101,32		-50,00							3.051,32
	<u>6.173,37</u>	<u>0,00</u>	<u>-25,83</u>	<u>6.147,54</u>	<u>7.377,20</u>	<u>0,00</u>	<u>-590,20</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>12.934,54</u>

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio Netto		Risultato d'esercizio		Quota di possesso	Valore di carico	Differenze
			Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota	Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota			(b)-(a)
			(a)				(b)		
Imprese controllate									
CMR IMMOBILIARE EX PEACE SRL	VIA A VOLTA N.5 REGGIO EMILIA	90	301	301	-121	-121	100,00%	2.167	1.866
BARLETTA SRL	VIA G.DI VITTORIO 2 REGGIOLO	103	1.122	1.122	13	13	100,00%	1.124	2
PROGRESSO SRL	VIA B.TRIESTE, 16 REGGIOLO RE	51	35	25	-3	-2	70,00%	36	12
TECNICA IMMOBILIARE SRL	VIA TIZIANO 12 CASTELLARANO RE	12	297	297	-27	-27	100,00%	383	86
TERMINAL	VIA G.DI VITTORIO 2 REGGIOLO	100	934	934	-16	-16	100,00%	978	44
FRANTOIO BERTOZZI	VIA REPUBBLICA, 16 PONTE ENZA GATTATICO	16	4.283	4.283	125	125	100,00%	4.018	-266
TOTALE		372	6.972	6.962	-29	-28		8.705	1.744

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio Netto		Risultato d'esercizio		Quota di possesso	Valore di carico	Differenze
			Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota	Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota			(b)-(a)
			(a)				(b)		
Imprese collegate									
MONTANARI IMMOBILIARE S.R.L.	VIA MANDELLI N.2 LUZZARA (RE)	100	137	69	21	11	50%	50	-19
POLIS 2000 s.r.l.	LARGO MARCO GERRA 2 REGGIO EMILIA	46	45	15	-13	-4	33,0%	15	0
S.ILARIO COSTRUZIONI SRL	VIA INDIPENDENZA, 2 S.ILARIO D'ENZA RE	90	1.614	323	-24	-5	20,0%	18	-305
GONZAGA SPA	VIA MAIELLA, 16 REGGIO EMILIA	375	187	47	-265	-66	25,0%	94	47
IMMOBILIARE SUZZARESE SPA	VIA DONATORI DI SANGUE, 3 SUZZARA (MN)	2.000	3.214	1.607	-110	-55	50,0%	1.516	-91
IMMOBILIARE SECCHIA SRL	VIA VOLTA N. 5 REGGIO EMILIA	97	231	116	-80	-40	50,0%	49	-67
RECOS SRL	P.ZZA VALLISNERI 4 REGGIO EMILIA	25	-417	-83	-459	-92	20,0%	5	88
IMMOB. BENEDETTO CROCE SRL	VIA A. VOLTA, 1 REGGIO EMILIA	46	47	24	-14	-7	50,0%	22	-2
FORUM SPA in liquidazione	VIA MEUCCIO RUINI, 10 REGGIO EMILIA	70	-156	-39	-30	-8	25,0%	-	39
CONSORZIO CORECO SRL	VIA D. DAL VERME, 8 REGGIO EMILIA	26	26	13		0	50,0%	13	0
GEOTER MANTOVA SRL	VIA VALSESIA, 55 MANTOVA	46	223	74	-18	-6	33,3%	15	-59
ALBACEM SRL	VIA MARCO EMILIO LEPIDO 18 BOLOGNA	350	339	68	-8	-2	20,0%	70	2
PARCO OTTAVI SPA	VIA A. VOLTA, 5 REGGIO EMILIA	1.500	702	234	-223	-74	33,3%	940	706
CONSACER SOC. CONS.P.A.	VIA G. DI VITTORIO 2 REGGIOLO	160	160	48		0	30,0%	48	0
S.E.FRA.G SRL	VIA GANDHI N.8 REGGIO EMILIA	50	74	26	-31	-11	35,0%	309	283
EUROCASTING'S	VIA NAPOLI 12 REGGIO EMILIA	5.783	2.842	938	-4186	-1.381	33,0%	3.473	2.535
IMMOB.CAMPOGRANDE SRL	VIA CAVALLOTTI N.33 41012 CAPI (MO)	110	908	454	436	218	50,0%	313	-141
CENTAURUS SPA	VIA MEUCCIO RUINI REGGIO EMILIA	500	382	153	-61	-24	40,0%	316	163
TOTALE		11.374	10.558	4.084	-5.065	-1.547		7.266	3.182

(in migliaia di Euro)

DESCRIZIONE	CAPITALE SOCIALE ORDINARIO	SOCI SOVVENTORI	RISERVA SOVRAPPR. AZIONI	RISERVE DI RIVALUT.	RISERVA ORDINARIA INDIVISIBILE	RISERVA AZIONI PROPRIE	RISERVE STATUTARIE	ALTRE RISERVE	UTILI (PERDITE) A NUOVO	UTILI (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	TOTALE PATRIMONIO NETTO
Saldi al 31.12.07	951,49	3.033,70		421,04	31.609,90		28,62	221,54		2.427,26	38.693,56
Ripartizione risultato d'eserc. 2007 come d' Assemblea del 28.06.08 :											
Rivalutazione L.185/8				6.563,17							6.563,17
- a Riserva Ordinaria Indivisibile ex art. 12 Legge 904/77					1.892,17					-1.892,17	0,00
- a Fondo Mutualistico ex L. 59/92										-65,92	-65,92
- a Remunerazione Capitale Sociale										-239,17	-239,17
- a Ristorno										-230,00	-230,00
Fondo per riacquisto Azioni Soci Sovventori											0,00
Imposta Patrimoniale											-
Variazioni del Capitale Sociale per sottoscrizione soci sovventori	-	192,90								-	192,90
		219,40									219,40
Variazioni del Capitale Sociale per dismissione/sottoscrizione soci	-	45,07								-	45,07
		100,45									100,45
Utile (Perdita) dell' esercizio										2.503,44	2.503,44
Saldi al 31.12.08	1.006,87	3.060,20		6.984,21	33.502,07		28,62	221,54		2.503,44	47.306,96
Ripartizione risultato d'eserc. 2007 come d' Assemblea del 28.06.08 :											
Rivalutazione L.185/8											-
- a Riserva Ordinaria Indivisibile ex art. 12 Legge 904/77					2.082,08					-2.082,08	0,00
- a Fondo Mutualistico ex L. 59/92										-71,50	-71,50
- a Remunerazione Capitale Sociale										-229,86	-229,86
- a Ristorno										-120,00	-120,00
Fondo per riacquisto Azioni Soci Sovventori											0,00
Imposta Patrimoniale											-
Variazioni del Capitale Sociale per sottoscrizione soci sovventori	-	218,50								-	218,50
		1,50									1,50
Variazioni del Capitale Sociale per dismissione/sottoscrizione soci	-	41,60								-	41,60
		212,09									212,09
Utile (Perdita) dell' esercizio										1.012,82	1.012,82
Saldi al 31.12.09	1.177,36	2.843,20		6.984,21	35.584,15		28,62	221,54		1.012,82	47.851,91

Cooperativa Muratori Reggiolo s.c.

ALLEGATO 7

Rendiconto Finanziario che espone le variazioni nella situazione patrimoniale finanziaria in termini di liquidità per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009

	2.009	2.008
Fonti di Finanziamento:		
Liquidità generata dalla gestione reddituale dell'esercizio:		
Utile netto dell'esercizio	1.013	2.503
Rettifiche relative a voci che non hanno avuto effetto sulla liquidità:		
- Ammortamenti e svalutazioni	4.097	4.710
- Aumento fondo indennità di fine rapporto	95	133
- (Aumento) / Diminuzione delle rimanenze finali	11.066	(11.364)
- (Aumento) / Diminuzione crediti commerciali	(2.355)	(13.160)
- (Aumento) / Diminuzione altri crediti	(16.091)	(19.380)
- (Aumento) / Diminuzione ratei e risconti attivi	25	721
- (Aumento) / Diminuzione debiti commerciali	(285)	2.081
- Aumento / (Diminuzione) altri debiti	(3.655)	18.088
- Aumento / (Diminuzione) ratei e risconti passivi	(99)	(63)
- Aumento/(Diminuzione) Imposte	(116)	(53)
- Aumento / (Diminuzione) banche passive	(7.033)	20.957
Liquidità generata dalla gestione reddituale	(13.338)	5.173
Aumento crediti verso altri a lungo termine		
Aumento di capitale sociale	(167)	(148)
Diminuzione crediti Vs. soci	(4)	3
Variazione del prestito sociale	(2.170)	(3.023)
Accensione mutui e altri finanziamenti	30.135	21.070
Totale Fonti di Finanziamento	<u>14.456</u>	<u>23.075</u>
Impieghi di liquidità:		
Investimenti in immobilizzazioni immateriali	19	(182)
Investimenti in immobilizzazioni materiali	1.357	(1.581)
Investimenti in partecipazioni	5.643	7.273
Anticipazioni e pagamenti indennità di fine rapporto	242	446
Rimborso crediti verso altri a lungo termine		
Pagamento mutui e altri finanziamenti	4.066	19.858
Remunerazione capitale sociale	301	305
Totale Impieghi	<u>11.628</u>	<u>26.119</u>
Aumento di liquidità	2.828	(3.044)
Liquidità all'inizio dell'esercizio	644	3.689
Liquidità alla fine dell'esercizio	<u>3.472</u>	<u>645</u>